

环万绿湖“湖泊+”绿色发展区（一期）

新型城镇化提质增效项目项目建议书与可行性研究报告

编制服务需求书

序号	类别	内容
1	名称	环万绿湖“湖泊+”绿色发展区（一期）新型城镇化提质增效项目
2	项目 业主 情况	业主名称：东源县环万绿湖投资开发有限公司 地 址：广东省河源市东源县行政大道工人文化宫五楼 501 室联系人：蓝先生 联系电话：0762-8818661
3	中介 服务 名称	工程咨询项目
4	对中 介服 务机 构的 资质 要求	1. 已在中国境内注册，在法律上，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 具备省级或以上工程咨询协会颁发的并在有效期内的工程咨询单位乙级及以上资信证书。 3. 服务单位须具有技术咨询类似项目业绩，信誉良好，无不良执业记录。

5	服务内容和 服务要求	服务内容：开展环万绿湖“湖泊+”绿色发展区（一期）新型城镇化提质增效项目的项目建议书与可行性研究报告编制工作，根据业主提供的资料，结合场地现状和项目建设计划，按国家及地方规范编制满足立项报批的项目建议书和可行性研究报告，涵盖建设必要性论证、拟定建设规模、投资估算、论证投资效益等内容，为项目决策提供依据。 服务要求：本工程项目的技术标准必须达到现行国家及省、市、行业的相关法规、规范的技术标准要求。
6	合同履行 地点和方式	具体内容由双方在合同中约定。
7	公开 选取 方式和计 价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：计价标准：以市区项目相关费用，2 亿元 < 估算金额 ≤ 10 亿元：8 万元/宗。超过最高预算报价视为无效报价。 4. 最终金额按东源县财政投资评审中心或第三方工程造价咨询公司审核定价并下浮后，作为最终结算价。
8	服务 时间	具体内容由双方在合同中约定。
9	验收	具体内容由双方在合同中约定。

10	结算 方式	具体内容由双方在合同中约定。
11	违约 责任	具体内容由双方在合同中约定。
12	补充 合同 和解 议方 式	具体内容由双方在合同中约定。
13	备注	无

