

怀集县大岗镇中心初级中学2号楼等改造修缮工程监理服务 采购需求书

一、项目业主情况

项目业主名称：怀集县大岗镇中心初级中学

地址：广东省肇庆市怀集县大岗镇

联系人：徐云滨

联系电话：13727246364

二、中介服务名称

怀集县大岗镇中心初级中学2号楼等修缮工程监理服务

三、对中介服务机构的资质要求

1. 资质要求：须具备工程监理相关资质或按规定完成备案、登记，符合广东省及肇庆市工程监理行业管理规定。
2. 回避要求：与本项目施工单位、设计单位存在隶属或利害关系的机构须回避。
3. 其他要求：近3年无重大违法违规记录，具备同类工程监理服务业绩。

四、服务内容和要求

1. 项目基本情况：本项目为怀集县大岗镇中心初级中学2号楼等修缮工程，主要包括校舍维修、墙面翻新、水电检修、门窗更换、地面修缮等内容，旨在改善校园办学条件，保障教学安全与正常使用。
2. 服务内容：负责项目施工全过程、竣工验收及质保期监理工作，管控工程质量、安全、进度及投资，做好现场巡检旁站、资料整理、各方协调，配合竣工验收、审计及质保维修监管。
3. 服务要求：配备足额持证监理人员在岗履职，不得擅自换人和脱岗；严格按照规范开展监理工作，及时排查现场隐患，同步完善监理资料，遵守甲方现场管理及廉洁相关规定。
4. 进度要求：各类资料及时审核批复，按时完成各项监理工作，不因工期延误额外增加服务费用。
5. 售后服务：质保期内免费开展现场巡查，接到问题通知后及时到场处理；全程免费配合竣工归档、审计、各类检查工作，无条件配合补齐资料，做好后期全部配合服务。

五、合同履行地点和方式

1. 履行地点：怀集县大岗镇中心初级中学及中选机构办公地点
2. 服务方式：中选机构按业主要求派员现场踏勘，必要时驻点配合，按时提交纸质及电子成果文件。

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取



2. 报价方式：报总价

3. 计价标准：参照广东省、肇庆市工程监理服务收费相关标准，结合市场行情自主报价。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期为45日历天，自合同生效之日起计算，至本项目监理全部服务内容完成并验收合格止。

八、验收

1. 验收时间：服务成果提交后及时验收，全部服务完成后最终验收。

2. 验收程序：由项目业主组织验收，必要时邀请行业主管部门或第三方专业机构参与。

3. 验收标准：监理工作全过程符合国家监理规范及项目要求，顺利配合完成工程竣工验收、资料归档及审计工作，全面履行合同约定全部监理职责。

4. 验收不合格处理：若监理人员履职不到位、资料缺失造假、现场管控失职，乙方须限期无偿整改到位；整改仍不达标或造成项目损失的，甲方有权扣除服务费、约谈追责，情节严重可直接解除合同。

九、结算方式

服务全部完成并经业主验收合格后10个工作日内，项目业主一次性向中选中介服务机构支付合同总价款。

十、违约责任

1. 中选机构未按约定时间质量提供服务的，应承相整改重做义务，并按合同约定支付违约金：造成业主损失的，另行赔偿。

2. 业主未按约定支付服务费用的，应按合同约定承担逾期付款违约责任。

3. 任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿损失。

十一、补充合同和解决争议方式

1. 合同未尽事宜，双方协商一致后签订补充合同，补充合同不得违反法律法规及广东省网上中介服务超市相关管理制度。

2. 合同履行中发生争议，双方先协商解决；协商不成的，提交项目所在地人民法院诉讼解决。

十二、备注

1. 若行业监督管理部门有监理合同范本，双方应使用范本签订合同；无范本的，按本采购需求及法律法规拟定合同。

2. 合同实质性内容(标的、数量、质量、价款、履行期限、地点方式、验收、违约责任、争议解决等)须与本采购需求书、采购公告、中选结果一致。

3. 合同变更、终止、解除等按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行。

怀集县大岗镇中心初级中学
2026年7月9日

