

怀集县大岗镇中心初级中学2号楼等改造修缮工程一造价咨询服务采购需求书

一、项目业主情况

项目业主名称：怀集县大岗镇中心初级中学

地址：广东省肇庆市怀集县大岗镇

联系人：徐云滨

联系电话：13727246364

二、中介服务名称

怀集县大岗镇中心初级中学2号楼等改造修缮工程造价咨询服务

三、对中介服务机构的资质要求

1. 资质要求：须具备工程造价咨询相关资质或按规定完成备案、登记，符合广东省及肇庆市工程造价咨询行业管理规定。
2. 回避要求：与本项目施工单位、设计单位存在隶属或利害关系的机构须回避。
3. 其他要求：近3年无重大违法违规记录，具备同类学校修缮工程造价咨询服务业绩。

四、服务内容和 service 要求

1. 项目基本情况：本项目为怀集县大岗镇中心初级中学2号楼等改造修缮工程，主要包括校舍维修、墙面翻新、水电检修、门窗更换、地面修缮等内容，旨在改善校园办学条件，保障教学安全与正常使用。
2. 服务内容：提供本项目工程量清单及招标控制价编制、造价成果文件审核、施工阶段造价跟踪、竣工结算初审等全过程造价咨询相关服务。
3. 服务要求：成果文件符合国家、行业及地方现行造价规范、计价标准，数据准确、内容完整，满足项目招标及施工管理要求。
4. 进度要求：按业主及项目推进节点按时提交成果文件，配合项目各阶段工作。
5. 售后服务：成果文件交付后提供答疑、修改完善等后续服务，配合项目审计、验收等工作。

五、合同履行地点和方式

1. 履行地点：怀集县大岗镇中心初级中学及中选机构办公地点
2. 服务方式：中选机构按业主要求派员现场踏勘，必要时驻点配合，按时提交纸质及电子成果文件。

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取
2. 报价方式：报总价

3. 计价标准：参照广东省、肇庆市工程造价咨询服务收费相关标准，结合市场行情自主报价。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期为45日历天，自合同生效之日起计算，至本项目造价咨询全部服务内容完成并验收合格止。

八、验收

1. 验收时间：服务成果提交后及时验收，全部服务完成后最终验收。
2. 验收程序：由项目业主组织验收，必要时邀请行业主管部门或第三方专业机构参与。
3. 验收标准：符合国家、广东省、肇庆市现行工程造价咨询规范、计价标准及本项目采购需求要求。
4. 验收不合格处理：成果文件不合格的，中选机构须在约定期限内免费整改、重新编制；逾期未整改或整改后仍不合格的，业主有权拒付费用、解除合同，并追究违约责任。

九、结算方式

服务全部完成并经业主验收合格后10个工作日内，项目业主一次性向中选中介机构支付合同总价款。

十、违约责任

1. 中选机构未按约定时间质量提供服务的，应承担整改重做义务，并按合同约定支付违约金；造成业主损失的，另行赔偿。
2. 业主未按约定支付服务费用的，应按合同约定承担逾期付款违约责任。
3. 任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿损失。

十一、补充合同和解决争议方式

1. 合同未尽事宜，双方协商一致后签订补充合同，补充合同不得违反法律法规及广东省网上中介服务超市相关管理制度。
2. 合同履行中发生争议，双方先协商解决；协商不成的，提交项目所在地人民法院诉讼解决。

十二、备注

1. 若行业监督管理部门有造价咨询合同范本，双方应使用范本签订合同；无范本的，按本采购需求及法律法规拟定合同。
2. 合同实质性内容(标的、数量、质量、价款、履行期限、地点方式、验收、违约责任、争议解决等)须与本采购需求书、采购公告、中选结果一致。
3. 合同变更、终止、解除等按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行。

怀集县大岗镇中心初级中学
2026年4月17日

