

# 荷塘镇典型镇建设项目(第一批)结算 审核服务项目采购需求书

## 一、供应商资格(资质)要求

1, 资质要求: 中介服务机构资质要求(含备案, 登记, 承诺制等)为仅承诺服务即可, 资质要求应当以法律和法规的要求为准。

2, 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; 服务单位在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的, 项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

3, 具有独立法人资格, 持有有效的工商行政部门颁发的营业执照或事业单位法人证书。

4, 承诺提供服务。

## 二、项目概况和服务内容

### 1, 项目概况:

荷塘镇 2025 年创建典型镇, 开展“七个一”项目建设。总投资估算约 1366.6 万元, 包括荷塘镇入口通道提升工程项目总估算约 174.4 万元, 荷塘镇绿美生态小公园提升工程项目总投资估算约 137.9 万元, 荷塘镇主街风貌环境提升工程项目总投



资估算约 397.7 万元，荷塘镇农贸市场升级改造项目总投资估算约 147.7 万元，荷塘镇圩镇碧道提升工程项目总投资估算约 197.9 万元，荷塘镇圩镇客厅室内设计工程项目(施工改造工程)总投资约 125 万元，荷塘镇圩镇道路升级改造工程(中兴路整治)总投资约 186 万元。

## **2. 服务内容:**

目前项目已完工，现对典型镇“七个一”项目建设，包括荷塘镇入口通道提升工程（施工合同价：1472342.47 元），荷塘镇绿美生态小公园提升工程（施工合同价：1030762.95 元），荷塘镇主街风貌环境提升工程（施工合同价：3295626.59 元），荷塘镇农贸市场升级改造工程项目（施工合同价：1114427.24 元），荷塘镇圩镇碧道提升工程（施工合同价：1678637.53 元），荷塘镇圩镇客厅室内设计工程（施工合同价：1070437.40 元），荷塘镇圩镇道路升级改造工程(中兴路整治)（施工合同价：1579956.46 元）等项目进行结算审核，现需通过广东省网上中介服务超市选取合适造价咨询机构对其进行结算审核服务，编制工程结算审核定案书。

## **三、项目预算和选取方式**

### **(一)项目预算:**

江门市蓬江区荷塘镇典型镇建设项目(第一批)结算审核服务项目服务费用约 38300 元，具体服务费用以实际工作量为准。



## **(二) 选取方式:**

方案择优选取。

## **四, 比选因素**

1, 报名单位资质需符合项目要求, 并且能迅速响应采购单位造价咨询服务需求。

2, 具备同类型业绩的中介服务单位优先考虑。

3, 报价最低者是作为选取项目中选单位的主要因素, 同时综合考虑服务方案。

## **五, 成果要求**

结算审核定案书报告纸质盖章版各工程项目 5 本;

## **六, 合同履行地点**

广东省江门市蓬江区荷塘镇。

## **七, 服务时间**

服务期: 自合同签订后 30 天。

## **八, 验收**

1, 验收程序。

服务完成提交成果后并经双方确认为通过验收。

2, 验收标准。

所有报告及成果文件需符合国家现行制度和规定要求。

## **九, 结算方式**

具体支付方式以合同签约双方商讨后确定。



## 十，违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行，采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

## 十一，解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

江门市蓬江区荷塘镇人民政府

2026年4月14日

