

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	莲上镇涂城村六合围养殖场、新寮、万合、虎仔缝 地形测量（测量服务）
2	项目业主情况	业主：澄海区莲上镇涂城村集体经济组织 联系人：杜先生 联系电话：0754-85130361
3	中介服务名称	莲上镇涂城村六合围养殖场、新寮、万合、虎仔缝 地形测量（测量服务），服务类型为测绘服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上 独立，合法运作的独立法人。 2. 具有乙级测绘及以上资质的企业。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、服务要求：对业主指定的区域进行地形测量。 2、项目地点：汕头市澄海区莲上镇涂城村
6	合同履行地点和 方式	汕头市澄海区莲上镇涂城村。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮范围 0%-20%；计价 标准：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修 订本）及市场指导价收费，以合同约定为准。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。。
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的处理需整改、重新制作,根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同双方约定执行
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国

		<p>合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

澄海区莲上镇涂城村集体经济组织

2026年5月9日

