

# 项目业主采购需求书



序号	类别	采购需求内容
1	名称	狮南村狮南经济联合社集体土地地质灾害调查地质灾害评估
2	项目业主情况	项目业主：佛山市南海区狮山镇城建和水务办公室、地址：佛山市狮山镇建设大厦；联系电话：18038721977 联系人：张国红
3	中介服务名称	地质灾害调查地质灾害评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。 2. 中华人民共和国境内登记注册的具有独立法人资格的单位，持有效的营业执照。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：狮南村狮南经济联合社集体土地地质灾害调查地质灾害评估。 2. 评估单位：收集建设场地的工程地质(岩土工程)勘察资料和建设项目规划、可行性研究设计的有关资料，以及区域地质、水文地质、工程地质、环境地质最新成果资料；进行野外地质灾害综合调查；(根据实际评估的地质情况，若出现突发的地质灾害，需



		要无条件配合采购人出席相关主管部门召开的专家或技术论证会，并向采购人提供相应的技术支持)；进行室内资料综合整理、报告编制和内部自审工作后送专家组审查；按专家组审查意见进行修改后，提交正式报告并登记备案。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.提供服务的地点：狮山镇。</li> <li>2.履行方式：以合同约定为准。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2.报价方式：报总价。</li> <li>3.计价标准：地质灾害评估服务费参照《广东省地质灾害危险性评估取费指导》(2017版)标准，根据具体服务内容计算，最终结算金额不超过25万元。</li> </ol>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.验收时间：定期验收、服务完成后验收。</li> <li>2.验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4.验收不合格的处理方式：修改服务成果直至符合有关职能部门的审批要求和整改至业主单位满意为准。</li> </ol>

10	结算方式	采用阶段性成果进度款的方式支付：(1) 双方签订合同后付至合同价的 30%；(2) 评估报告通过专家评审并登记备案后，付至合同价的 100%。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	业主单位根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。



