

广东省汕头市澄海区支柱产业转型升级产业园区澄华片区基础设施提质扩能项目

2026年-2027年专项债募投报告编制采购需求书

1	名称	广东省汕头市澄海区支柱产业转型升级产业园区澄华片区基础设施提质扩能项目 2026年-2027年专项债募投报告编制
2	项目业主	汕头市澄海区澄华街道办事处
3	中介服务名称	广东省汕头市澄海区支柱产业转型升级产业园区澄华片区基础设施提质扩能项目 2026年-2027年专项债募投报告编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围满足本次选取范围。（2）服务机构具有采购代理服务能力和已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目主要包括：（1）新建通用厂房及配

		套设施，占地面积 33 亩，规划建筑面积约 11.5 万平方米；（2）新建或者改建一批园区配套道路，总长约 7.1 公里，包括澄华路 1.113 公里、蓬江西路 1.25 公里、南灌渠北侧路 2.06 公里、渠东路北延路 0.7 公里、古石头周边路 1.8 公里等；（3）完善给排水设施，改造给管网总长约 106 公里；（4）配套建设 1 座垃圾转运设施、企业服务中心等基础公共服务配套设施。 2. 服务要求：根据项目情况，负责提供合同生效日至 2027 年 8 月 31 日服务期内，项目专项债募投报告（或实施方案）、事前绩效评价的编制服务。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点为汕头市澄海区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按国家及省相关标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为合同生效日至 2027 年 8 月 31 日。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同

		验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	按合同实际要求约定进行执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定要求进行执行。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履



		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

