

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	洪北社区红宫文化活动现场及周边环境改造提升项目（其他费用结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：饶平县洪洲镇人民政府 地址：饶平县洪洲镇环城东路 联系电话：18819447580 联系人：张女士
3	中介服务名称	洪北社区红宫文化活动现场及周边环境改造提升项目（其他费用结算审核服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	项目位于洪洲镇洪北社区红宫文化广场，建设内容包括：1. 园建工程：党建广场建设 1

		<p>项，包括广场铺装 1300 平方米，景观矮墙建设 20 米，新建树池 8 个，景观灯 5 盏，党建宣传牌 1 项。</p> <p>2. 排水工程：（1）排水沟清淤 350 米，平均宽度 2.5 米，深度 1 米；新建排水沟检查口 10 个，规格 3.6*1.5*0.15m；排水沟挡土墙双侧勾缝，总长 218 米，深 2 米；更换排水沟盖板 110 个，规格 1500*500*0.12m；DN500 砼管铺设 68 米；检查井 3 座。（2）水池清淤 1100 平方米，平均深度 1.5 米；挡土墙修复 174 米，平均深度 2 米；水池溢水口修缮 2 处；排水口改造 1 项（水闸 1 座，修缮 1 处）。</p> <p>现需造价单位协助业主对该项目的设计费、测绘费、监理费等独立费用进行结算审核工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：饶平县汫洲镇</p> <p>2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按服务金额</p> <p>3. 计价标准：按广东省物价局粤价函【2011】</p>



		742号标准计算服务费
8	服务时间	无要求，以合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无