

采购需求书

	类别	内容
1	名称	文化旅游综合提升改造-罗行墟文化驿站改造提升工程设计文件审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区丹灶镇翰文文化发展有限公司 地址：佛山市南海区丹灶镇 联系人：李先生 电话：0757-85400621
3	中介服务名称	文化旅游综合提升改造-罗行墟文化驿站改造提升工程设计文件审查
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：对罗行中山上街7号物业及周边建筑共约1500平方米的提升改造、建筑物加固修缮、设施设备的安装等，新建户外活动平台约100平方米及完善周边基础设施。项目投资总额约345万元。 2. 服务类型：设计文件审查。 3. 服务要求：根据项目业主要求，开展施工图等设计文件审查工作，出具相关报告。

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：佛山市南海区丹灶镇。 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮率区间 0%~20%）。 3. 计价标准：费用参考《佛山市建设工程施工图审查收费标准（2019 年修订）》，最终费用以双方协商的价格为准。
8	服务时间	按双方合同约定为准。
9	验收	按双方合同约定为准。
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 合同执行过程中发生的任何争议，甲、乙双方应友好协商，协商不成的，任一方可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
14	响应内容要求	<p>响应方案内容包括但不限于：公司营业执照，资质证书，法人证书，体系认证（如有）；同类业绩证明材料，客户评价（如有），信用评价，服务便利性或服务承诺，服务团队人员，针对本项目工作开展思路、重点和难点分析，质量和进度保障措施等。</p>