

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	小榄镇支暗涵整治工程-基坑监测服务
2	项目业主情况	项目业主(采购人)名称: 中山市小榄镇水务事务中心 (代建单位: 中山市卓建工程管理有限公司) 地址: 广东省中山市小榄镇鸡笼路 170 号 (中山市小榄镇新市社区升平中路 10 号 1 座 15 楼 1501 室) 联系电话: 0760-22108850 联系人: 麦小姐
3	中介服务名称	小榄镇支暗涵整治工程-基坑监测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求: 须为广东省网上中介服务超市入驻机构, 拥有良好信用记录, 专业技术人员, 专业设备。 2、需要回避的机构: 项目本身构成需要回避情形的机构不得报名。
5	服务内容和要求	1、项目基本情况: 按要求完成项目的基坑进行监测并出具报告。(详见后附基坑监测服务方案) 2、服务内容和要求: 具体以合同为准。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点: 中山市小榄镇 2、提供服务的方式: 按合同约定

	类别	内容
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：按下浮率报价，即在 40%至 70%区间报下浮率。 3、计价标准：依据《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》中府[2024]19 号和广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(粤建检协[2015]8 号)》及其他相关规范标准要求，监测标准价下浮 40%折算作为上限价。报价要求下浮率不低于 40%，最高报价下浮率不高于 70%，否则报价无效。
8	服务时间	暂定 30 个自然日（具体服务时间以项目实际进度及合同要求为准）。
9	验收	1、验收时间：以合同约定为准。 2、验收程序：以合同约定为准。 3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4、验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	合同价为暂定价合同（含税），合同暂定价=监测标准价*（1-中选下浮率%）；结算价=实际完成工程量*监测标准价*（1-中选下浮率%）；合同价与结算价之间低者作为最终结算价。
11	违约责任	以合同约定为准。

	类别	内容
12	补充合同 和 解决争议 方式	合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过中山市第二人民法院诉讼的方式解决。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”； 2、如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 3、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 4、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 5、发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，工作成员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位。

小榄镇支暗涵整治工程-基坑监测服务方案

序号	项目	点位·个 (暂定)	观测次数	标准价 (元)	备注
一	监测点布设费				
1	基准点	3	/	3500	粤建检协[2015]8 号 3.1.3 第②条
2	坡顶部水平位移	53	/	250	粤建检协[2015]8 号 3.1.3 第①条
3	坡顶部沉降	53	/	250	粤建检协[2015]8 号 3.1.1 第①条
4	周边地面沉降	53	/	250	粤建检协[2015]8 号 3.1.1 第①条
5	周边建筑物沉降	53	/	250	粤建检协[2015]8 号 3.1.1 第①条
二	监测费				
1	坡顶部水平位移	53	15	62	粤建检协[2015]8 号 3.1.3 第④条
2	坡顶部沉降	53	15	42	粤建检协[2015]8 号 3.1.1 第③条
3	周边地面沉降	53	15	42	粤建检协[2015]8 号 3.1.1 第③条
4	周边建筑物沉降	53	15	42	粤建检协[2015]8 号 3.1.1 第③条
三	技术费（监测点布设费+监测费）*0.22				
备注： 1、标准价参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(粤建检协[2015]8 号)》； 2、以上工程量为暂定量，最终以实际发生为准。					