

黄圃镇新丰北会展片区填土工程水土保持 方案编制及设施验收服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	黄圃镇新丰北会展片区填土工程水土保持 方案编制及设施验收服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：中山市黄圃镇资产经营管 理有限公司 2. 地址：中山市黄圃镇食品工业园康盛路 33 号第四层 3. 联系人及联系电话：周先生 18925388331
3	中介服务名称	水土保持方案编制及设施验收服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）具有水土保持方案编制单位水平评价 证书 1 星及以上； （2）具有建设项目水土保持方案编制及验 收服务案例经验，须提供至少一个三年内的 服务案例，并获得行政主管部门批复（报名 单位上传响应方案时需提供业绩证明（业绩 合同、批复文件及验收报备证明复印件）材 料，否则采购单位有权取消其评选资格）。 2. 需要回避的机构：无。

		<p>3. 根据项目实际需要的其他要求:无。</p>
<p>5</p>	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>一、项目概况：项目位于中山市黄圃镇，总填土面积约 400 亩。</p> <p>二、服务内容：(1)水土保持方案报告书编制(包括邀请专家评审(如需)，并根据专家评审意见对水土保持方案报告进行修改、协助甲方进行报告报批工作取得水土保持方案审批准予行政许可决定书);(2)主体工程完工后，进行水土保持设施验收相关工作，并编制验收所需报告等资料，取得水土保持设施验收报备证明函。</p> <p>3. 服务要求:(1)按国家及地方现行行业有关标准及深度编制。按照甲方提供的有关资料及说明依照国家法律法规及行政主管部门有关规定完成水土保持方案报告编制及水土保持设施验收工作，并提供水土保持方案报告、验收报告及验收鉴定书等成果;(2)服务费用包含各项报告编制费、税费等完成全部项目工作所需的费用，乙方必须完成满足竣工验收要求的所有工作，并出具相应报告，确保工程能通过竣工验收备案。</p> <p>4. 报名单位上传至中介超市的方案文件必</p>

		<p>须整理成一个或者多个 PDF 文件并命名为“单位名称+下浮率(总价)+公司注册地(XX省 XX 市)+本项目名称”，否则视为无响应本采购需求(拆分为多个 PDF 文件需在文件名称注明序号)。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间:服务期限为自合同生效之日起开始计算至工程竣工验收止;</p> <p>2、提供服务的地点: 中山市黄圃镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式: 方案择优选取。(投标单位响应方案包括但不限于: 单位资质(资格)、项目业绩、信用评价情况、报价等)。</p> <p>2.计价标准: 根据《中山市人民政府关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》(中府办(2024)19号)的规定结合市场价, 服务费用区间为13.98 万元~14.46 万元。</p>
8	服务时间	<p>1. 提供服务的时间:本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算至工程竣工验收止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间:分阶段验收, 包括完成水土保持方案编制并取得水行政主管部门对本项目的水土保持方案批复、完成水土保持设施</p>



		<p>验收并取得水行政主管部门的相关批复(或完成备案)。</p> <p>2. 验收程序:项目业主与中标人双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准及合同约定标准、通过相关部门的竣工验收备案等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:按合同约定整改,逾期未整改不合格的,按违约条款处理。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	服务单位需使用委托人拟定的合同模板签订合同。



