

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：陆丰市县级及以下7个饮用水源地规范化建设项目施工图审查服务

服务类型：施工图审查服务

项目业主：汕尾市生态环境局陆丰分局（盖章）

日期：2026年5月

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	陆丰市县级及以下 7 个饮用水源地规范化建设项目施工图审查服务
2	项目业主情况	业主：汕尾市生态环境局陆丰分局 地址：广东省汕尾市陆丰市 联系方式： 8814949 联系人：朱小姐
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文审查
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2、资质要求：具备建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，专业为房屋建筑及市政工程，机构类别为二类及以上； 3、需要回避机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：本项目为新建民生环保工程，覆盖陆丰市 1 个县级、5 个乡镇级、1 个村级饮用水源地，水源地均为河流型，合计服务人口 61.39 万人，日均取水量约 8.37 万吨，年实际取水量 3054.4935 万吨。项目依据《集中式饮用水水源地规范化建设环境保护技术要求》（HJ773-2015）等国家及行业规范，通过实施饮用水源地警示标志工程、隔

		<p>离防护工程，完善保护区规范化建设，补齐水源地标识、隔离防护短板，强化水源地保护与日常监管，有效防范水环境风险，保障陆丰市相关区域饮用水水质安全与居民饮水健康。项目总投资额 187.65 万元</p> <p>2、服务要求：为陆丰市县级及以下 7 个饮用水源地规范化建设项目提供施工图设计文件审查服务，根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成陆丰市县级及以下 7 个饮用水源地规范化建设项目施工图设计文件审查服务工作并出具相关服务成果。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的地点：广东省汕尾市陆丰市</p> <p>2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。</p>
7	公开选取方式和服务金额说明	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报下浮率，下浮区间 1%-20%。</p> <p>3、服务金额：暂不做评估与测算</p> <p>4、金额说明：依据“国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范行为等有关问题的通知”发改价格（2011）534 号，按工程勘察设计收费的 6.5% 计取；最终以财政审核为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同签订为准，转账方式支付
11	违约责任	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法，最终以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

附件：评分标准

综合分细则（100.0分）

类别	序号	评审项目	分值	评分标准说明
技术部分	1	项目重点难点分析及应对措施	20分	<p>根据供应商提供项目重点难点分析及应对措施进行评分：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 充分掌握项目特点，重难点分析透彻全面，应对措施完善合理、针对性强，得 20 分； 2. 对项目特点及重难点理解到位，分析较为全面，应对措施可行有效，得 14 分； 3. 基本了解项目特点，重难点分析较为笼统，应对措施一般，仅能满足基本工作要求，得 8 分； 4. 未提供项目重点难点分析及应对措施方案，得 0分。
	2	项目进度计划及保障措施	20分	<p>根据供应商对本项目的进度安排及进度保证措施进行评审：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 结合项目实际，进度计划及保障措施详细完善、合理可行，优于采购需求，得20分； 2. 结合项目实际，进度计划及保障措施较为完善可行，能够满足采购需求，得14分； 3. 进度计划较为简略，保障措施不够完善，贴合项目实际程度不足、可行性一般，得8分； 4. 未提供进度计划及保证措施方案，得0分。
	3	审查质量保证方案	20分	<p>根据供应商提供本项目的审查质量保证方案进行评分：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 质量目标清晰具体，结合项目实际制定先进可行、完善详实的质量保障措施，得20分； 2. 质量目标较为清晰，保障措施可行，能够满足项目服务基本要求，得14分； 3. 质量目标较为笼统，保障措施简略单薄，管控力度不足，得8分；

				4. 未提供审查质量保证方案，得0分。
商务部分	4	项目负责人	6分	<p>根据供应商拟派本项目的项目负责人进行评分：</p> <p>1. 具有注册公用设备工程师（给水排水）注册执业证书的，得3分；</p> <p>2. 具有市政类高级或以上工程师职称证书，得3分；具有市政类中级工程师职称证书，得1分；本项最高得3分。</p> <p>注：本项最高总得分为6分。报价（响应）文件中提供项目负责人相关证书复印件并加盖供应商公章，同时须提供社保机构出具的近6个月任意一个月的社保缴纳证明材料复印件并加盖供应商公章。</p>
	5	拟投入的项目团队成员	6分	<p>拟投入的项目团队成员具有下面资质证书的：</p> <p>1、具有注册公用设备工程师（给水排水）执业证书，每提供一名人员得3分；本项最高得3分。</p> <p>2、具有注册土木工程师（岩土）执业证书，每提供一名人员得3分；本项最高得3分。</p> <p>注：本项最高总得分6分。以上人员均不得兼任，同一人员不重复计分。报价（响应）文件中提供证书复印件并加盖供应商公章，同时须提供社保机构出具的近6个月任意一个月的社保缴纳证明材料复印件，退休人员需提供聘用单位出具的聘书并加盖供应商公章。</p>
	6	项目业绩	12分	<p>供应商承担过施工图审查相关项目业绩的，每提供一项得4分，最高得12分。</p> <p>注：报价（响应）文件提供合同复印件并加盖公章。</p>

	7	服务响应情况	6分	<p>根据供应商本项目的服务响应时间情况进行评审：</p> <p>(1) 供应商接到采购人（书面/电话）施工图审查相关问题通知后，30分钟内响应，并在约定时间内提交解决方案，得6分；</p> <p>(2) 供应商接到采购人（书面/电话）施工图审查相关问题通知后，60分钟内响应，并在约定时间内提交解决方案，得3分；</p> <p>(3) 其他响应时效、服务标准未达到上述要求，或无明确响应承诺的，不得分。</p> <p>注：提供承诺函，格式自拟。</p>
价格部分	8	报价	10分	<p>价格分采用低价优先法计算，即满足采购需求的要求且价格最低的供应商的报价为评标基准价，其价格分为满分。</p> <p>其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×10。</p> <p>备注：</p> <p>1、报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。</p> <p>2、评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过资格及符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商不能证明其报价合理性的，专家评审小组有权将其作为无效响应文件处理。</p>

