

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	省道 S265（前锋围仔段）至江罗高速南盛出口连接线工程（用地用林报批服务） 需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市云城区地方公路管理站 地址：云浮市云城区翠丰路 163 号 联系电话：0766-8854606 联系人：冯生
3	中介服务名称	省道 S265（前锋围仔段）至江罗高速南盛出口连接线工程（用地用林报批服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须具有行政主管部门颁发的有效期内的甲级测绘资质证书、乙级或以上城乡规划（国土空间规划）编制资质证书、丙级或以上林业调查规划设计资质证书；并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	完成省道 S265（前锋围仔段）至江罗高速南



	务要求	盛出口连接线工程用地用林报批服务（包含项目取得用地预审选址意见书、耕作层剥离、用地组卷报批、用林报批等）
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定、地点：云浮市云城区。</p> <p>2. 提供服务的方式：编制《建设项目用地单位提交的用地预审申请报告》、《节约集约用地论证分析专章》，取得《项目用地预审选址意见书》、编制《耕作层剥离方案》，取得区自然资源局审查意见/区人民政府批复、取得广东省人民政府《建设用地批复》、取得《林地审核同意书》。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率，下浮区间 10%-15%。</p> <p>服务金额：费用估算为 480000 元，最终签约合同价按财政审核后的预算金额乘以(1-中标下浮率绝对值)计算，最终支付金额以投资审核中心审核为准。</p>
8	服务时间	签订合同后开始提供服务至完成用地用林报批复服、取得有关批复为止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p>

		<p>3. 验收标准: 国家、行业和地方标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 以合同约定为准。</p>
10	结算方式	按照合同双方约定。
11	违约责任	按照合同双方约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无



