

# 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 建议  |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称            | 老隆镇江边小学围墙改造项目-预算审核  |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：龙川县老隆镇第二中心小学<br>地址：龙川县老隆镇涧洞村<br>联系电话：13435340700<br>联系人：叶腾飞  |
| 3 | 中介服务名称        | 工程造价咨询  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 按甲方要求及双方签订合同约定承诺服务，具体以合同约定为准。   |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 包括但不限于：<br><br>1. 项目概况：老隆镇江边小学围墙改造项目新建围网护栏126.05米，含土方、混凝土基础、围网及模板等施工。结构安全稳固，满足校园防护需求。<br><br>2. 服务类型：工程造价咨询。<br><br>3. 服务要求：按甲方要求完成服务；<br><br>4. 进度要求：满足甲方要求，具体以合同签订为准；<br><br>5. 数量要求：/<br><br>6. 质量要求：合格，具体以合同约定为准；<br><br>7. 后续(售后)服务要求：满足甲方要求。上述具体内容及要求以合同约定为准。 |

|    |             |  |
|----|-------------|--|
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：按合同约定为准；</p> <p>2. 提供服务的方式：/</p> <p>3. 提供服务的地点：<input type="checkbox"/> 中介服务机构派员驻点服务；<input checked="" type="checkbox"/> 在中介服务机构办公场所提供服务。</p>  |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：<input checked="" type="checkbox"/> 报总价、<input type="checkbox"/> 报下浮率、<input type="checkbox"/> 报单价，三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：以第三方核价为准。</p>   |
| 8  | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，服务期自合同生效之日起开始计算。</p>   |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：/；</p> <p>2. 验收程序：/；</p> <p>3. 验收标准：/；</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：/。</p>  |
| 10 | 结算方式        | 按合同约定为准。   |
| 11 | 违约责任        | 按合同约定为准。   |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼或<input type="checkbox"/> 仲裁的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> <p>3. 具体以合同约定为准。</p>                         |
| 13 | 备注          | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |

