

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区桂城街道怡海小学教师办公室改造项目---监理项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区桂城街道怡海小学 地址：佛山市南海区桂城街道文萃路 9 号怡海小学 联系电话：0757-81811626 联系人：李建辉
3	中介服务名称	佛山市南海区桂城街道怡海小学教师办公室改造项目---监理项目采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须为在中华人民共和国境内合法注册并有效存续的法人或其他组织，具备承担本项目服务相应能力。

		具备相应工程设计资质，并已入驻中介超市。
5	服务内容和 服务要求	怡海小学实施办公室改造项目，需要进行办公室改造专项工程监理项目。监理范围为约 300 平方米。
6	合同履行地点 和方式	按合同双方自行约定
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式：方案择优选取
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	无

	解决争议方式	
13	备注	无