

英德市人民医院高层建筑消防安全评估服务采购需求

按广东省消防安全委员会办公室《关于进一步加强高层建筑消防安全全链条综合治理工作的通知》（粤消安办[2026 39 号]）文件要求，我院经研究决定开展外科大楼（层高 52.65 米、建筑面积 52362.2 m²）、新内科大楼（层高 56.85 米，建筑面积 37973 m²），旧内科楼（层高 32.8 米，建筑面积 9864.29 m²）高层建筑消防安全评估服务，需委托具有相关资质的第三方中介服务机构进行实施。

一、项目概况

1. 项目名称: 英德市人民医院高层建筑消防安全评估服务项目。

2. 项目规模: 外科大楼(层高 52.65 米(建筑面积 52362.2 m²))、新内科大楼（层高 56.85 米，建筑面积 37973 m²），旧内科楼（层高 32.8 米，建筑面积 9864.29 m²），评估面积:100199.29 m²。

二、服务内容

对外科大楼（层高 52.65 米、建筑面积 52362.2 m²）、新内科大楼（层高 56.85 米，建筑面积 37973 m²），旧内科楼（层高 32.8 米，建筑面积 9864.29 m²）开展高层建筑消防安全评估，评估面积:100199.29 m²。

(一)、人员配置要求:

1. 项目负责人: 至少 1 名, 须持有一级注册消防工程师资格证书。

2. 技术负责人: 至少 1 名, 须持有一级注册消防工程师资格证书。

3. 评估组成员: 不少于 2 名, 须持有中级(含)以上消防设施操作员资格证书。

4. 所有项目组成员须为本单位在社会消防技术服务信息系统中备案人员, 且必须持证到场参与现场评估工作。

5. 项目团队总人数不低于 3 人。

(二)、具体内容及技术要求:

1. 评估依据标准:

(1) 《单位消防安全评估》(XF/T 3005-2020)

(2) 《建筑消防安全评估标准》(DBJ/T15-144-2018)

(3) 《建筑设计防火规范》(GB 50016)

(4) 《医疗机构消防安全管理》(WS 308-2019)

(5) 其他现行国家及地方相关消防法规和技术标准

2. 评估内容:

(1) 建筑防火检查评估:

①总平面布置、消防车道、登高操作场地

②防火分区、防火分隔、防火门/防火卷帘

③室内外装修及保温材料耐火等级

④救援条件与设施、重点部位

(2) 消防设施和器材检查评估:

①消防供配电设施、火灾自动报警系统

②消防给水及消火栓系统、自动喷水灭火系统

③气体灭火系统、防排烟系统

④应急照明及疏散指示标志、灭火器

⑤消防专用电话、防火门监控系统

(3) 消防安全管理检查评估:

①消防行政许可及手续合法性

②消防安全管理制度和安全操作规程

③灭火和应急疏散预案编制与演练

④消防安全管理人员、机构及责任制落实

⑤消防安全培训与宣传教育

⑥消防控制室（监控中心）管理

⑦防火检查与火灾隐患整改闭环情况

3. 评估工作流程要求:

(1) 现场勘查: 对评估对象进行实地检查, 核查消防设施、平面布局、安全通道等现状。

(2) 资料核查: 查阅建筑原始档案、消防审批文件、历史整改记录等资料。

(3) 风险评估: 依据现行消防法规, 判定问题风险等级(低、中、高)。

（4）报告编制：提交包含问题清单、成因分析、风险评估、整改建议及法规依据的完整评估报告。

4. 成果文件要求：

（1）出具符合消防救援机构备案要求的《消防安全评估报告》。

（2）报告内容应包含：项目概况、检测数据、风险分析、隐患清单（附照片）、整改建议、评估结论等。

（3）评估报告须在社会消防技术服务信息系统完成备案。

（4）提供书面报告一式 3 份及电子版。

5. 后续服务要求：

（1）提供评估报告解读、整改方案优化咨询服务；

（2）配合医院完成消防部门备案相关工作；

（3）协助医院完善消防管理制度、应急预案等文件；

（4）针对评估发现的消防安全问题，提出切实可行的对策、措施和建议。

三 、中介机构要求:仅承诺服务即可。

四、服务时限说明:按合同双方自行约定。

五、服务金额:42000.00 元至 50000.00 元。

六、金额说明:本次采购限价参照广东省消防协会消防技术服务行业自律分会《关于施行《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格》、《广东省建筑消防设施维护保养服务

行业指导价〉的通知》行业价格水平，结合消防安全评估工作内容综合设定。

七、中介服务机构资格要求

(一)符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件：

(二)报名的中介服务机构经营范围必须满足本次项目选取的需求。

1、具备独立法人资格，营业执照经营范围包含消防安全评估、消防技术服务相关内容。

2、专业资质：具备有效的消防技术服务从业资格，可依法开展消防安全评估业务；

3、信誉要求：近3年内无行业行政处罚、无虚假报告、无重大投诉、无失信惩戒记录；

4、机构需在广东省社会消防技术服务信息系统备案可查。

八、选取方式：方案择优选取。