广东省网上中介服务超市
采购中介服务

用户需求书

项目名称：汕尾市城区检察院办公楼排污管整改、电梯玻璃遮雨房等零星修缮项目预算审核服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城区人民检察院（盖章）

2025 年 12 月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、信用良好，近三年内无严重违法记录。

二、项目概况

1、项目名称：汕尾市城区检察院办公楼排污管整改、电梯玻璃遮雨房等零星修缮项目预算审核服务

2、项目业主：汕尾市城区人民检察院

3、项目地点：汕尾市城区检察院办公楼

4、项目规模：约 11 万元

5、项目概况

汕尾市城区检察院办公楼排污管整改、电梯玻璃遮雨房等零星修缮，该项目位于汕尾市城区检察院办公楼，主要建设内容为办公楼的老排污管严重堵塞，需重新铺设一条新的排污管至门口大路化粪池；办公楼一楼三间厕所堵塞需整改；办公楼一楼墙板隔断为一个待报废资产存放室；办案楼一楼不锈钢门老化，需要修理；办公楼 305 更换铝合金窗；办公楼一楼楼梯侧面及七楼天台漏水严重，需要做防水；办公楼电梯一楼入口处需新增一个玻璃遮雨房及无障碍通道等零星修缮项目。

6、资金来源：财政资金

7、服务金额：人民币（大写）壹仟元整（¥1000.00 元）。

8、服务金额说明：服务金额参考广东省物价局粤价函[2011]742号文计算。

9、选取方式：直接选取。

三、服务内容

为该项目提供造价咨询（预算审核）服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成造价咨询（预算审核）服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求

1、服务时限要求：中选机构签订合同及收到相关资料后7个工作日内完成预算审核工作。

2、服务成果要求：造价咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料（预算审核书等）提交3份给项目业主。

3、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构项目项目负责人1名（具备注册造价工程师资格）及其他相关专业技术人员1名或以上，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

4. 其他要求

(1)中选单位在接到中选通知书后，须安排人员于15个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2)中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3)中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资

料保密工作，保证所有资料不外泄；

五、付款方式

1、工程预算审核书交付后，7 个工作日内支付合同价的 100%。