



测绘服务需求书



序号	类别	内容
1	名称	榕城区登岗镇乡村振兴示范带（一期）建设项目用地房屋拆迁测绘服务
2	采购单位	采购单位：揭阳市榕城区登岗镇人民政府 地址：揭阳市榕城区登岗镇人民政府 联系电话：0663-3380805
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，须具备乙级及以上测绘资质，专业需包含工程测量、界线与不动产测绘等； 3. 具有相应的资质，并已入驻广东省网上中介服务超市； 4. 供应商未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（以信用中国网站 www.creditchina.gov.cn 或中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn 查询结果为准）。
5	服务内容和 service 要求	1. 完成采购单位要求，对榕城区登岗镇乡村振兴示范带（一期）建设项目用地房屋拆迁测绘服务。 2. 具备房屋征收相关服务项目实操经验，熟悉房屋征收政策法规、工作流程及实操要点，能够独立完成对应中介服务事项，服务成果获得相关单位认可。 3. 中选机构日常至少配备1名具备相应专业资质的工作人员专人负责，保证日常工作衔接顺畅。
6	合同履行地点和方式	服务时间：自签订合同起至服务结束。按照合同自行约定，且完成本项目所有服务内容为止或结束后的任一阶段，若涉及相关部门关于该服务内容的疑问或审查等，必须无条件、及时配合有关部门相关工作。 服务地点：揭阳市榕城区登岗镇。 服务方式：完成采购单位要求，对榕城区登岗镇乡村振兴示范带（一期）建设项目用地房屋拆迁测绘服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：0%至5%下浮率。 3. 计价标准：房产测绘，参考《测绘工程产品价格》（国测财字（2002）3号）相关文件。
8	服务时间	自签订合同起至服务结束。按照合同自行约定，且完成本项目所有服务内容为止或结束后的任一阶段，若涉及相关部门关于该服务内容的疑问或审查等，必须无条件、及时配合有关部门相关工作。
9	结算方式	按双方签订的合同执行。
10	违约责任	按双方签订的合同执行。

11	补充合同和 解决争议方式	按双方签订的合同执行。
12	备注	1. 中选机构须能及时响应。中选机构在签订合同后，需在1天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。 2. 中选机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在1天内到达相应地点。 3. 中选机构要根据项目需求投入足够的人力物力，确保工作按时按质完成。 4. 对项目有关情况保密不得与项目有利益关系的人接触。 5. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。 6. 中选人在接到选取人的通知后，须安排负责人在5个工作日内，到业主单位领取项目的相关资料。 7. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

