

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	遂溪县黄略镇人民政府湛江市引调水工程项目征地测绘服务（黄略段）项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县黄略镇人民政府 地址：遂溪县黄略镇泰安路8号 联系电话：13553582534 联系人：杨先生
3	中介服务名称	湛江市引调水工程项目征地测绘服务（黄略段）项目。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程测量乙级或者乙级以上资质。 2. 需要回避的机构---无。 3. 根据项目实际需要的其他要求---无。



5	服务内容和服 务要求	1. 该项目为引调水工程黄略段沿线征地,长 度约 11 公里, 约 500 亩。 2. 对该项目征地范围内土地测绘,并整理征 地资料, 出征地和附属物红线图。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点: 遂溪县黄略镇。 2. 按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报单价。 3. 计价标准: 根据财政部, 国家测绘局关于 印发《测绘生产成本费用定额》及有关细 则的通知(财建[2009]17 号)进行基准计价, 最终费用以双方合同约定为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后 可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中 华人民共和国民法典》和广东省网上中介服 务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解 决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方



		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁， 两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	