



工程监理需求书

	类别	内容
1	名称	惠宝路先行段道路建设工程采购监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县人民政府大岭街道办事处 地址：惠州市惠东县惠东大道 2163 号 联系人：罗建忠；联系电话：13539245763。
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人、且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、必须具备《工程监理资质证书》，资质为市政公用工程专业乙级及以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：拟建项目位于惠州市惠东产业转移工业园内，由于顺晖五金企业地块近期将投入建设，因连接该项目主出入口的市政道路未立项实施，影响周边地块建设推进，地块的投产建设对临时便道的需求也日益紧迫。本次拟在顺晖五金企业地块旁的规划惠宝路，修建一条先行段连接现状道路。



		<p>起点顺接现状规划路 M 路口, 终点接顺晖五金企业地块生活出入口, 路线全长约 281m, 其中, K0+000~K0+200 段为先行段, 参照城市支路标准, 设计时速 30km/h, CK0+000~CK0+081 段为衔接段。先行段标准横断面宽度为 0.5m 土路肩+7.0m 机动车道+0.5m 土路肩=8.0m, 衔接段标准横断面宽度为 4.0m 慢行道+0.5m 土路肩=4.5m。</p> <p>2. 服务类型: 监理服务; 服务要求: 完成本项目监理服务工作。投资总额 4266000 元, 建安费 3520000 元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间: 本项目服务期为 30 个工作日, 自合同生效之日起开始计算。。</p> <p>2. 提供服务的地点: 惠州惠东县。</p> <p>3. 提供服务的方式: 完成本项目的监理要求工作内容。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价服务金额区间 87120 元 — 104544 元。</p> <p>3. 计价标准: 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号文)。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	按照双方签订合同约定执行。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> 1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协



		商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>