常年法律顾问服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东万绿湖农业投资有限公司常年法律顾问服务采购需求书
2	项目业主情况	广东万绿湖农业投资有限公司 联系人：邹先生 电话号码：0762-8889872
3	中介服务名称	广东万绿湖农业投资有限公司常年法律顾问服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须为在中国境内合法注册的律师事务所，持有司法行政部门颁发的有效《律师事务所执业许可证》，近3年无司法行政部门行政处罚、律师协会行业惩戒记录。 2. 拟派项目负责人需持有律师执业证书，执业满5年以上，无不良执业记录。 3. 具备河源本地项目服务经验、熟悉国有企业法律事务及政府投资项目管理流程的机构优先。
5	服务内容和服务要求	一、解答法律咨询、依法提供建议； 二、出具法律意见书、律师函； 三、协助甲方审查、制订合同等法律文书； 四、应甲方要求，参与磋商、谈判，提供法律咨询； 五、受甲方委托，签署、送达或者接受法律文件； 六、为甲方生产、经营、管理方面重大决策的合法性、可行性、风险预测及对策提供法律依据和法律咨询； 七、为甲方深化企业改革、完善法人治理结构、加强生产经营管理等提供法律咨询；

		八、应甲方要求，进行法制宣传、教育、培训； 九、提供与甲方经营业务相关的法律信息。 服务响应要求：一般法律咨询24小时内书面/口头回复，紧急事项（如突发纠纷、公司重大事项及监管问询等）需2小时内派遣人员到达需求单位指定地点现场响应，重大法律事务3个工作日内出具正式法律意见书。
6	合同履行地点和方式	1. 按照合同双方自行约定； 2. 地点：河源市东源县
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率报价（律师所应在服务方案中报初步价格）。 3. 计价标准：依据相关收费标准按合同约定方式收取
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 协助修订的合同、协议等法律文件无重大法律瑕疵，符合法律法规及国资监管要求； 2. 服务响应及时，符合约定的时限要求。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约

		定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

广东万绿湖农业投资有限公司

2026年9月24日