

# 意溪中学膜结构车棚修缮工程采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	意溪中学膜结构车棚修缮工程-预算审核 采购需求书
2	项目业主情况	名称:潮州市湘桥区意溪中学 地址:潮州市湘桥区意溪镇永安村 联系电话:13715781262 联系人:罗贤勇
3	中介服务名称	意溪中学膜结构车棚修缮工程-预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具有对应造价资格。 2. 需要回避的机构(无)

5	服务内容和服 务要求	项目地址位于潮州市湘桥区意溪中学内。建设内容停车场安装膜结构车棚，面积约220平方米。项目预算金额为53050.65元。本次需委托工程造价服务单位，对该项目开展预算审核服务，并出具审核报告。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取</p> <p>2. 报价方式: 0%下浮率-20%下浮率</p> <p>3. 计价标准: 《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)规定的造价咨询行业收费标准计算, 最终服务金额以财政或第三方审核机构审定的价格为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

潮州市湘桥区意溪中学  
2026年4月21日

