

采购需求书

工程名称：宝信大楼首层提升改造项目

采购所需服务：监理服务

项目建设单位：湛江开发区城市发展有限公司

采购人：湛江开发区城市发展有限公司

日期：二〇二六年三月



目 录

第一部分 公开选取内容 3

第一部分 公开选取内容

根据经开区管委会工作部署，由湛江开发区城市发展有限公司作为宝信大楼首层提升改造项目的建设单位开展相关工作。

该项目估算总投资为 35 万元。建设内容为本工程原为泉庄街道办公楼，现将首层局部空间改造为档案室及办公室用途，其余空间布局利旧。设计范围：涉及新建墙体砌筑工程、新建墙体墙面工程、门窗工程、地坪工程、地面工程、吊顶工程，其余均利旧。

一、中介机构资格要求

1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。

2、应熟悉《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《中华人民共和国建筑法》《工程监理企业资质管理规定》《建设工程监理规范》等国家法律法规及技术标准，在建筑工程监理工作方面具有较为丰富的经验。

3. 已入驻广东省（或湛江市）网上中介服务超市。

4、具备以下的条件，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加报名的单位前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

二、项目概况

1、项目名称：宝信大楼首层提升改造项目

2、采购所需服务：监理服务

3、项目建设单位：湛江开发区城市发展有限公司

4、项目地点：湛江经济技术开发区

5、项目建设规模及内容：建墙体砌筑工程、新建墙体墙面工程、门窗工程、地坪工程、地面工程、吊顶工程。

6、项目资金情况：自筹资金

7. 采购项目名称：宝信大楼首层提升改造项目监理服务。

三、采购选取方式

本次采购采用方案择优选取方式，服务控制价 7425 元，报价不得高于控制价，否则废标，最终由项目业主在采购公告确定的选取时间内从已报名的中介机构中自主选出 1 家作为中选机构。

四、是否为行政管理的中介服务项目采购

否 / 是 , 行政管理事项: /

五、服务内容

根据业主或管理部门的要求, 宝信大楼首层提升改造项目监理服务等相关工作。

六、工期要求

按照实际情况,

七、服务费用

本次采购费用以第三方审定价格为准。