项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	廉江市横山镇第二小学一号教学楼门廊修缮工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市横山镇第二小学 地址：廉江市横山镇 联系电话：13509909868 联系人：廉江市横山镇第二小学
3	中介服务名称	廉江市工程造价咨询服务
	项目概况	1. 项目地点：廉江市横山镇 2. 项目基本情况：项目总投资额约5万元。主要建设内容为：[包含修缮等]。 3. 资金来源：[财政资金]
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求：中介机构需已入驻广东省网上中介服务超市，且具备造价咨询服务能力（根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）。 2.专业执业人员要求：项目负责人须具备国家注册造价工程师资格，且注册单位与报名单位一致。拟派团队人员应具备相应的执业资格。 3.其他要求：中介机构在过去一年内（以报名截止日期往前推算）承担过至少3项类似项目的造价咨询服务，中介机构需无不良信用记录。
5	服务内容和服务要求	1. 服务事项：廉江市横山镇第二小学一号教学楼门廊修缮工程造价咨询 2. 服务内容：根据项目业主要求，开展工程廉江市工程量清单和招标控制价编制全过程造价咨询工作。 负责编制工程量清单和招标控制价，并完成备案工作。 配合业主处理与造价相关的答疑、澄清及后续服务。 3. 服务要求： 中介机构需严格按照国家、广东省湛江有关造价管理的法律法规、技术标准及计价依据进行编制。 确保造价成果文件的准确性、完整性和合规性，误差率需控制在国家及行业规定范围内。 需在规定时间内完成并提交合格的成果文件（包括纸质版和电子版）。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优（评分）标准。 2.本项目采用综合评分法，总分100分。业主单位根据中介机构提交的响应方案进行评审，得分最高者中选。评审

		要素及权重如下： 一、服务报价（20 分 ）以满足采购需求且报价最低的为基准价，其价格分为满分 20 分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=(基准价/报价)×20。 二、服务方案（40 分 ） 1. 项目实施方案（20 分）：对项目重难点分析透彻，工作思路清晰，编制/审核流程、技术路线科学合理，质量控制措施得力，得 15-20 分；方案一般，得 8-14 分；方案较差，得 0-7 分。2. 进度保障措施（10 分）：承诺服务周期短于规定时间，且保障措施有力得 7-10 分；满足要求得 4-6 分；有延误风险得 0-3 分。3. 廉洁保密措施（10 分）：有完善的廉洁自律制度和保密措施，得 6-10 分；制度不完善得 0-5 分。 三、团队实力（25 分 ）1. 项目负责人（10 分）：** 拟派项目负责人具备高级工程师职称的，得 5 分；具备一级注册造价师资格且从业年限超过 10 年的，得 5 分。2. 项目团队（15 分）：拟投入的土建、安装专业造价工程师各不少于 1 名（具备注册造价师资格），满足要求得 10 分；在此基础上，增加一名其他专业（如市政）注册造价师，加 5 分。 四、业绩经验（15 分 ）2025 年 6 月 1 日至今（以合同签订时间为准），承接过类似项目如：公共建筑工程/市政道路工程/单项合同送审金额 50 万元以上的造价咨询业绩。每提供一个业绩合同得 3 分，本项最高得 15 分。 服务费用 1. 预算金额： 本项目服务费以预算价 0.3%为计算，支付货币为人民币。 2. 费用说明：费用为包干价，包含完成服务内容所需的人工费、差旅费、材料费、税金及所有相关费用。 3.计价标准:服务酬金根据相关服务收费管理规定和《关于调整政府投资工程项目前期工作费用标准的通知》(廉府函(2018)327 号)文件要求计取。
8	服务时间	自合同签订之日起 7 个日历天内完成所有服务内容并提交正式成果文件。（或：具体以合同约定为准）。
10	结算方式	1.一次性付款:有关部门审批通过，中选单位按程序办理支付申请手续，采购单位一次性支付全部费用。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3.具体违约责任以合同签订为准。 4.委托人不承担因财政资金不能及时到位给委托人造成的任何损失。