

# 施工图审查服务公开选取 需求书

项目名称：惠阳区永湖镇“百千万工程”人居环境品质提升三线整治项目施工图审查服务

公开选取人：惠州市惠阳区永湖镇人民政府

日期：二〇二五年八月



## 公开选取项目内容

### 一、施工图审查资质要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、中选企业必须具备建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构认定书》，资质等级为一类，审查业务范围需包含市政基础设施工程，服务范围必须满足本次公开选取咨询工作内容且已进驻广东省中介超市。

### 二、项目概况

1、项目名称：惠阳区永湖镇“百千万工程”人居环境品质提升三线整治项目；

2、建设单位：惠州市惠阳区永湖镇人民政府；

3、项目概况：项目估算总投资 2399.83 万元，其中：工程费 1920.17 万元。

### 三、公开选取项目范围及工作内容

按提供的施工图纸和有关资料完成工程施工图纸审查相关服务。

### 四、工期要求

中选人选中后 2 日内与业主签订合同，收到施工图纸后 7 个工作日内审查完成。

### 五、审查收费计算方法

1、本次采购服务金额收费依据和计算方法按照惠州市物价局文件“**惠价[2011]122 号**”文并结合市场调价，审图费按工程勘察设计的费×6.5%计取。

2、本项目施工图审查费为人民币 96100.00 元。

### 六、付款方式

乙方服务完成后甲方一次性支付 90%的审查费用，甲方预留本合同金额 10%的费用作为绩效考核资金，在工作完成后，甲方对乙方的工作进行绩效考核（考核内容详见附件《惠州市惠阳区永湖镇购买服务机构服务质量考核评分表》），并按绩效考核结果向乙方支付绩效考核资金。若考核结果为“优秀”，支付考核

资金的 100%；若考核结果为“良好”，支付考核资金的 80%；若考核结果为“合格”，支付考核资金的 50%；若考核结果为“不合格”，支付考核资金的 0%，考核金额与咨询费用一起支付。

## **七、服务承诺**

- 1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及公开选取人日常业务联系。
- 2、中选企业需提供员工咨询服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。
- 3、中选人须主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调。

## **八、其它要求**

- 1、中选人必须保证审图结果的真实性和准确性。
- 2、合同期内因中选人导致的人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。
- 3、确定中选人后合同须按有关规定报有关部门审定。

## **九、中选人资格的取消及重新选取中选人**

需报名的中介服务机构务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成审图工作。