

广东省农产品加工示范区（江门台山）斗山园区建设 PPP 项目优化调整咨询服务项目需求书

一、项目概况

广东省农产品加工示范区（江门台山）斗山园区建设 PPP 项目包括完成园区基础设施和公共配套设施建设和园区商务及管理办公区建设，项目总投资约 62621.93 万元。

2022 年 12 月 9 日，台山市农业农村局经过公开招标确定由上海基础设施建设发展(集团)有限公司&广东湾建基础设施建设集团有限公司&广东湾建基础设施建设集团有限公司（联合体）作为本项目的社会资本方。

基于项目经营情况、地方政府财力现状及政策环境变化等因素考虑，社会资本方有意与地方政府探讨终止广东省农产品加工示范区（江门台山）斗山园区建设 PPP 项目合同，将项目运营权交还给地方政府的可行性。

二、供应商资格（资质）要求

1. 服务机构应当具有工程咨询备案资信并入驻广东省网上中介超市；

2. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

三、服务内容和服务要求

1. 梳理项目背景情况，编制《广东省农产品加工示范区（江门台山）斗山园区建设 PPP 项目终止方案》；
2. 编制《广东省农产品加工示范区（江门台山）斗山园区建设 PPP 项目终止协议》并协助签订终止协议；
3. 开展详细的财务测算，系统梳理该项目有偿使用权转让的实施路径，形成《广东省农产品加工示范区（江门台山）斗山园区建设 PPP 项目有偿使用权转让实施方案》；
4. 编制《广东省农产品加工示范区（江门台山）斗山园区建设 PPP 项目有偿使用权转让协议》；
5. 编制《广东省农产品加工示范区（江门台山）斗山园区建设项目融资可行性研究报告》。

四、合同履行地点和方式

1. 合同履行地点：无固定地点要求，可及时响应业主相关会议、谈判、工作对接等需要。
2. 合同履行方式：中选供应商中选后五（5）个工作日内与项目业主联系并签署《广东省农产品加工示范区（江门台山）斗山园区建设 PPP 项目优化调整咨询服务合同》（暂定名）。

五、采购预算和公开选取方式

采购预算：本项目采购预算为 45 万元-50 万元，根据《中国工程咨询协会关于工程咨询服务(境内)人工成本要素信息调查情况的通报》(中咨协政[2015]46 号)，按人工日估算咨询服务费后，根据本项目实际工作难度及工作量下浮。采取费用包干方式，包括但不限于税费、服务费、差旅费等全部费用。

公开选取方式：方案择优选取。

六、服务时间

按照合同双方自行约定。

七、验收

1. 验收时间：服务完成后验收。
2. 验收程序：项目业主自行验收。
3. 验收标准：项目业主单位认可，无固定标准。
4. 验收不合格的处理方式：本次采购内容包含以下成果文件：

《广东省农产品加工示范区（江门台山）斗山园区建设 PPP 项目终止方案》；

《广东省农产品加工示范区（江门台山）斗山园区建设 PPP 项目终止协议》；

《广东省农产品加工示范区（江门台山）斗山园区建设项目有偿使用权转让实施方案》；

《广东省农产品加工示范区（江门台山）斗山园区建设项目有偿使用权转让协议》；

《广东省农产品加工示范区（江门台山）斗山园区建设项目融资可行性研究报告》。

由项目业主自行组织开展验收，验收不通过则限期修改完善。

八、结算方式

具体以双方合同约定为准。

九、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义

务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

十、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

江门市广海湾经济开发区管理委员会

2026年07月16日



附件：采购预算计算表

表 1 采购预算计算表

序号	成果文件名称	金额（元）	备注
1	广东省农产品加工示范区（江门台山）斗山园区建设 PPP 项目终止方案	128,200.00	（高级职称人员 1 人×1990 元/人·天）×10 天+（中级职称人员 2 人×1470 元/人·天）×15 天+（初级职称及以下人员 3 人×1070 元/人·天）×20 天=128,200 元
2	广东省农产品加工示范区（江门台山）斗山园区建设 PPP 项目终止协议	122,100.00	（高级职称人员 1 人×1990 元/人·天）×15 天+（中级职称人员 2 人×1470 元/人·天）×15 天+（初级职称及以下人员 3 人×1070 元/人·天）×15 天=122,100 元
3	广东省农产品加工示范区（江门台山）斗山园区建设项目有偿使用权转让实施方案	128,200.00	（高级职称人员 1 人×1990 元/人·天）×10 天+（中级职称人员 2 人×1470 元/人·天）×15 天+（初级职称及以下人员 3 人×1070 元/人·天）×20 天=128,200 元
4	广东省农产品加工示范区（江门台山）斗山园区建设项目有偿使用权转让协议	122,100.00	（高级职称人员 1 人×1990 元/人·天）×15 天+（中级职称人员 2 人×1470 元/人·天）×15 天+（初级职称及以下人员 3 人×1070 元/人·天）×15 天=122,100 元
5	广东省农产品加工示范区（江门台山）斗山园区建设项目融资可行性研究报告	128,200.00	（高级职称人员 1 人×1990 元/人·天）×10 天+（中级职称人员 2 人×1470 元/人·天）×15 天+（初级职称及以下人员 3 人×1070 元/人·天）×20 天=128,200 元
咨询服务费用合计		¥ 628,800.00（人民币陆拾贰万捌仟捌佰元整）	
取整后咨询服务费		¥ 625,000.00（人民币陆拾贰万伍仟元整）	
下浮 20%后咨询服务费		¥ 500,000.00（人民币伍拾万元整）	

注：参考《中国工程咨询协会关于工程咨询服务(境内)人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政[2015]46 号），2014 年其他工程咨询（包括绿色咨询、合同咨询等咨询业务）高级职称人员直接人工成本为 1990 元/人工日、中级职称人员 1470 元/人工日、初级职称及以下人员 1070 元/人工日。