

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮州城市产业投资有限公司潮州湘桥产业园区现代食品产业园片区配套基础设施建设项目（一期）地质灾害危险性评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州城市产业投资有限公司 地址：潮州市凤新东路中段西北侧凤东楼综合楼东畔第六层 612 室 联系电话：0768-3998806 联系人：丁工
3	中介服务名称	潮州湘桥产业园区现代食品产业园片区配套基础设施建设项目（一期）地质灾害危险性评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：地质灾害评估和治理工程勘察资质（乙级资质及以上）。 2. 需要回避的机构：不涉及。 3. 根据项目实际需要的其他要求：/。



5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：项目总投资为 8825.07 万元，其中工程费用为 5103.77 万元；项目道路总长约 1.552km，规划总面积为 39642.21 平方米，主要建设内容为园区基础设施（包括 2 条园区路及对应红线范围内管网工程、土石方、边坡防护等）建设，含道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、电力管道工程、通信管道工程、燃气管道工程、热力管道工程、绿化工程等园区配套建设等。其中：（1）大桔路长约 1193m，采用城市次干路，设计宽度为 27m，双向四车道，设计速度为 40km/h；（2）椰子路长约 359m，采用城市次干路，设计宽度为 22m，双向二车道，设计速度为 30km/h。采用混凝土路面。</p> <p>2. 服务内容：根据《广东省地质灾害危险性评估实施细则》（2025 年版）完成项目地质灾害评估服务及评审登记工作。</p>
---	---------------	---

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订后 1 个工作日内中选机构到位开展工作，基础资料齐全后 45 个工作日。</p> <p>2. 提供服务的地点：潮州市</p> <p>3. 提供服务的方式：线上开展编制工作，自行准备必要的办公设备、软件。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：投标限价为 8.448 万元。参照广东省地质灾害危险性评估取费指导价格计算。（2017 年 3 月 9 日广东省地质灾害防治协会一届第八次常务理事会通过。自 2017 年 4 月 1 日起施行）。地质灾害评估取费基准价=12×1.0×0.8×1.1=10.56 万元，按潮财建【2019】19 号文下浮 20%作为招标控制价 10.56×0.8=8.448 万元。</p> <p>本次报价在 10.56 万元的基础上填报下浮率下浮区间为 20.00%下浮率至 30.00%下浮率；</p>
8	服务时间	<p>本项目签订合同后服务单位到位。本项目服务期基础资料齐全后 45 工作日（以工程实际情况为准）。</p>

9	验收	根据《广东省地质灾害危险性评估实施细则》（2025年版）完成项目地质灾害评估服务及评审登记工作
10	结算方式	资金到位情况下，本合同签订后 15 天内甲方凭发票向乙方支付暂定合同价 15%；乙方完成工作并提供成果后，15 天内甲方凭发票向乙方支付至暂定合同价 70% 的费用；经财政局或第三方审核确认后，甲方一次性结清余款。
11	违约责任	具体按照双方签订合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购</p>

	<p>结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 报名单位需上传响应文件，内容包括但不限于①项目报价表、②机构营业执照或法人证书复印件、③同类项目业绩(2023 年以来)、④投入人员如有相关能力证明及资质证书需提供复印件、⑤项目理解分析及工作开展思路等，且资料均需盖公章。</p> <p>5. 该项目已委托第三方机构组织评审小组进行评比，中选单位届时需支付相关服务费。</p>
--	---





1
2
3

4
5
6