

单项工程造价咨询服务质量评价表

中介单位:

考评项目名称:

序	考评内容及分数	评分	备注
一	咨询业务服务 (20分)		
1	是否能按时完成委托的任务。(5分)		每推迟1天扣1分(因建设方资料不全,无法按时完成时,经甲方审批后,时间可顺延)、能否提交造价的电子文件(易达版及EXCEL格式)未能提供书面报告扣2分,直到扣完5分为止。
2	人员的组织、配制是否合理;是否建立了内部审核制。(5分)		咨询单位要建立内部审核制(编制人、复核人)。不合理扣5分;差扣4分;较差扣3分;一般扣2分;合理或较好不扣分。
3	是否能够主动开展工作并能够独立解决问题。(3分)		针对造价咨询过程中的各种问题,各咨询单位应首先在本单位内部解决。很差扣3分;差扣2分;一般扣1分;稍好不扣分。
4	造价咨询人员是否服务意识强,态度好,责任心强,成果出现问题勇于承担责任。(3分)		计价过程中服务意识、态度、责任心;差扣3分;好不扣分。
5	造价咨询人员是否能够廉洁自律,坚持原则,公正中立。(4分)		廉洁自律、坚持原则、公正中立不扣分,稍差扣2分,较差扣4分。
小计			
二	咨询业务质量 (80分)		
1	工程量的复核情况 (25分)		审核过程中每发现一个数量错误扣3分。注此项可以为负分。
2	套用定额是否有重大的差、错、漏或重复等 (10分)		审核过程中每发现一个错、漏或重复套用扣2分,每发现一个定额套用有重大偏差扣1分,直至扣完。
3	造价审查中措施项目费是否考虑合适 (15分)		在提交的造价文件中应列有措施项目的说明,并对施工措施的工程量计算过程加以备注,每缺少一项扣3分,对措施工程量计算出入较大的每发现一个扣2分,直至扣完。(对结构复杂的项目应进行措施方案的技术与经济比较)
4	材料单价的市场调查准确性 (10分)		审核过程中每发现一个材料价偏差较大(偏差大于±15%)的扣2分,直至全部扣完。
5	第三部分费用、其它费用的列项、采用标准、计费基础、费率套用等是否正确 (10分)		审核过程中每发现一个错、漏扣2分,直至扣完。
6	总体造价咨询成果的质量 (10分)		中介咨询总价③,审核总价④,如: $-3\% \leq \frac{③}{④} - 1 \leq 3\%$ 不扣分,如 $\frac{③}{④} - 1 > 3\%$ 或 $\frac{③}{④} - 1 < -3\%$ 扣4分,以后每超1%再扣2分。注此项可以为负分。
小计			
合计			
重点内容列举			
1、该表适用于对估算、概(预)算、预算审核、结算、决算的评价。 2、本评价表由技术组进行评分。			

项目跟进人员:

组室负责人: