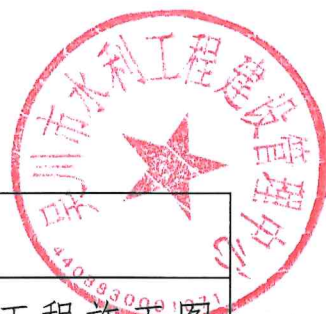


项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	吴川市小东江石碧堤达标加固工程施工图 审查采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：吴川市水利工程建设管理中心 地址：吴川市海滨一路 联系电话：0759-5589166 联系人：周工
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求具有工程设计水利行业乙级或以上设计资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	一、符合性审查（包括但不限于） 1. 对照批复的初步设计文件，检查施工图设计是否符合经批准的初步设计要求，是否落实初步设计审查和审批意见。 2. 检查施工图是否符合法律法规、规章和工程建设强制性标准要求；检查施工图采用的标准、规范和规程的有效性；施工图是否具有可操作性。 3. 检查施工图勘察设计深度，勘察设计错误、缺项、漏项，各专业间的协调性，选用的原材料、中间产品和设备技术指标是否符合

		合规程规范要求。 4. 检查施工图图纸的完整性，勘察、设计单位和相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字。 二、技术性审查（包括但不限于） 1. 采用的水文、测量、地质勘察资料是否满足施工图阶段要求，所采用的指标是否合理。 2. 建筑物的主要结构设计是否符合规范要求。 3. 河道、堤防、大坝等工程的质量控制技术指标是否合理。 4. 建筑物的抗滑、抗倾、抗浮、结构沉降、边坡稳定等技术指标是否符合规范要求，地基处理、防渗、消能防冲等设计是否符合规范要求；等设计)是否合理。 5. 建筑物混凝土的抗压、抗渗、抗折性能指标及其他耐久性合规程规范要求。 6. 机械、电气、自动化等设备的性能指标及其安装，金属结构制作及其安装设计是否符合规程规范要求。
6	合同履行地点和方式	具体内容以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取（主要从服务单位的信用状况、综合实力、服务响应方案、报价等方面比较）。

	2. 报价方式: 采用固定下浮率进行报价, 下浮率范围为 0~20% (保留至小数点后两位), 若超出此报价范围, 则作无效报价处理。 3. 计价标准: 收费标准依照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格 (2011) 534 号执行。按照吴川市水务局初步设计批复建安工程费测算作为参考, 服务费为 7.3261 万元 (最高限价), 中选价为暂定价, 最终服务费以项目审定建安工程费为基数据实结算, 结算金额超出最高限价的按最高限价 7.3261 万元计取, 结算金额低于最高限价的按实际计算金额支付。 4. 合同支付方式: 由于项目使用的是财政资金, 业主单位在约定时间内完成申报手续即视为已经按期履约, 资金实际支付时间及金额以财政下达资金的时间及金额为准。业主单位不对财政的付款时间作具体规定, 不承担逾期付款责任。服务机构不得以支付时间作为业主单位违约的依据, 不得以报酬未支付为由拒绝履行合同约定、拒绝向业主单位提供技术文件资料。
--	--

8	服务时间	中选服务机构在收到业主单位提交完整施工图及配套资料后 10 个工作日内出具首轮施工图审查意见；全程服务至施工图复核合格、出具正式施工图审查意见书为止，并负责配合项目实施过程中设计变更图纸复核、相关技术答疑工作。具体服务时间以合同约定为准。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 具体条约按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与

		《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可依法向吴川市人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

