



《广东省网上中介超市采购需求书》

类别		内容
1	名称	廉江市水电建筑安装工程有限公司位于廉江市中环三路4号办公楼第七层西面办公室以及4个停车位租金评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市水电建筑安装工程有限公司； 地址：广东省湛江市廉江市中环三路4号； 联系电话：13318041733； 联系人：孙星。
3	中介服务名称	廉江市水电建筑安装工程有限公司位于廉江市中环三路4号办公楼第七层西面办公室以及4个停车位租金评估项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构需具备房地产评估二级资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 无需要回避的机构。 3. 中介服务机构需要持有相应执业资格证书，必须是我国境内的单位，需要提供单位的营业执照或组织机构代码证。
5	服务内容和 服务要求	以招租为目的，为廉江市水电建筑安装工程有限公司位于廉江市中环三路4号办公楼第

		七层西面办公室以及4个停车位租金价值评估提供价值参考，并出具相应报告，建筑面积合计约145平方米。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：费用区间为2-2.1千元，最终以双方签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方约定。
10	结算方式	此次评估费用由廉江市中环三路4号办公楼第七层西面办公室以及4个停车位承租方支付，其余条款按照合同双方约定。
11	违约责任	按照合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。