

采购需求书（工程监理）

	类别	内容
1	名称	海山镇石头社区环境及服务设施综合提升项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县海山镇人民政府 地址：饶平县海山镇石头社区 联系电话：余扬扬 联系人：07688213147
3	中介服务名称	海山镇石头社区环境及服务设施综合提升项目（工程监理）。
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备工程监理乙级及以上。 2、需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1、服务内容：主要建设内容包括对镇区下徐后头清理范围内杂草杂物，铺设广场砖、新建挡土墙、敷设太阳能路灯等，原石板路修缮约 108m，结合原有树木打造为绿化公园及停车场合计总面积约 3000m ² ；白盆清理范围内杂草杂物、改造为绿化小公园，新建透水砖园路及防护栏、新建挡土墙等，敷设太阳能庭院灯，健身器材等，总面积约 600m ² 。榕树仔清理范围内杂草杂物，依现有榕树打造为公园，新建透水砖园路及防护栏，砖砌矮墙，敷设太阳能庭院灯，铺设草皮种植乔灌木等总面积约 1000m ² ，配套排水工程 1 项。利用闲置的石头学校打造为公共服务综合体，利用原操场改建为停车场约 450m ² ；新建建筑面积 300 平方米，层高 5.5 米的钢结构建筑，彩钢板屋面，作为产品展示厅；配套给排水及电气工程等内容。 2、服务要求：协助业主开展项目监理工作。

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的地点（饶平县海山镇）。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：确定下浮率。 3. 计价标准：按照发改价格【2007】670 文中规定的收费标准
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至为业主满意），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方同意向工程所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	无