

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	深圳市格致中学 2026-2027 年度常年法律顾问项目采购需求书
2	项目业主情况	1. 深圳市格致中学； 2. 地址：深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交会处 3. 联系电话：13530229391、联系人：黄少楚
3	中介服务名称	律师事务所法律服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有有效的律师事务所执业许可证
5	服务内容和 服务要求	1. 口头、书面解答法律咨询，提供法律建议； 2. 审查、修改合同、对外函件等法律文书，并应要求出具书面的法律意见； 3. 应邀列席采购方重要决策会议，为采购方提供与会法律意见； 4. 提供新的政策、法规信息，提醒风险预示； 5. 协助建立、完善学校内部规范管理制度； 6. 应采购方要求向其教职工或学生进行不超过 2 次的必要法制宣传； 7. 根据处理采购方纠纷的需要出具律师函。

		8. 参与解决纠纷的协商、调解。
6	合同履行地点和方式	中介服务机构可采取电话、传真、电子邮件、信函等方式处理采购方的一般事务。对于确需律师亲自到场处理的事务，采购方提前 1 日预约，中介服务机构应予安排。采购方遇到重大或突发性法律事件需要律师到场，中介服务机构应及时安排律师到场处理。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照采购合同价格执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：合同约定的标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	1. 本合同签订后7日内支付合同金额的50%；合同期满后7日内支付合同金额的50%。 2. 因学校财政拨款延迟、服务机构延迟给付发票等非采购方原因导致迟延付款的，不视为采购方违约，服务机构同意放弃向采购方主张违约责任。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---