

## 项目采购需求书

中山市南朗街道综合行政执法局现向社会采购《南朗街道综合行政执法局 2026 年测绘服务》项目。根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律规定，按照公平、公正、公开的原则，欢迎有意向并符合条件的供应商前来响应并报名。

### 一、项目概况

- 1、项目名称：《南朗街道综合行政执法局 2026 年测绘服务》
- 2、采购单位：南朗街道综合行政执法局
- 3、项目地点：南朗街道
- 4、采购方式：通过中介服务超市，采用方案择优选取方式确定服务机构。
- 5、服务期限：自合同签订之日起一年内

### 二、服务内容与技术要求

- 1、本次采购的测绘服务主要涵盖以下内容（包括但不限于）：

（1）宗地测量：编制标准宗地图，准确反映宗地位置、界址点线、四至关系、宗地面积、建筑面积、权利人信息及相邻道路名称等。

（2）房产测绘：根据需要进行房产面积预实测、计算与分摊，绘制分层分户平面图、房产分幅图，清晰标注房间编号、功能分区、尺寸、面积等。

（3）正射影像图

（4）违法建设范围定点

（5）土方量计算：根据设计或现状地形，进行土石方工程量计算。

（6）其他测绘服务：采购单位委托的其他与测绘相关的临时性、突发性工作任务。

- 2、技术标准与规范要求：

服务过程和成果必须严格遵守国家、行业及地方现行的相关测绘技术标准、规范和规定，例如（包括但不限于）：

（1）《城市测量规范》(CJJ/T8-2011)，国家建设部发布；

（2）《全球定位系统实时动态测绘(RTK)技术规范》(CH/T2009-2010)；

（3）《房产测量规范》(GB/T17985-2000)

（4）《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)

（5）《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)；

（6）中山市统一坐标系，1985 高程基准。

（7）项目所在地的相关地方性技术规定和要求。

### 三、成果要求

- 1、成果内容：包括纸质版测量图、图片、电子文件来源证明、光盘等。

2、成果质量：测绘成果必须保证真实、准确、完整，图形、数据、文字报告清晰规范，并通过采购单位或指定的第三方机构的检查验收。

3、成果提交时限：具体项目成果提交时间以双方签订的合同约定为准，中选单位需按时提交。

### 四、供应商资格(资质)要求

供应商需具备以下条件，不满足其中一项的，不具有报名资格。

1、供应商在中华人民共和国境内注册，持有合法有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书。

2、供应商应具有良好的商业信誉和健全的财务制度。未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法

法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单(需提供佐证材料)。

3、在广东省网上中介服务超市中登记入库，且无不良信用记录。

4、必须具备行政主管部门颁发的有效期内的测绘资质证书，资质等级不低于乙级，且专业范围必须包含本项目所需的工程测量、界限与不动产测绘等。

5、供应商应具备足够的测绘专业人才，具备注册测绘师资格或测绘相关专业技术职称，并具有类似项目经验(需提供佐证材料)。

6、供应商须独立完成采购人委托的测绘工作，不得将测绘工作转让第三方完成，保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按采购人的要求按期做好已完成项目的相关资料移交和归档工作。未经采购人同意，不得以任何形式向任何单位或个人披露项目有关的信息，不得对外提供、泄露评估有关情况。

#### 五、报价要求：

1、服务费用：宗地测量（10亩以下）1813元/宗，宗地测量（10亩以上）181.3元/亩；1500m<sup>2</sup>以下房产测量2040元/宗，1500m<sup>2</sup>以上房产测量1.36元/m<sup>2</sup>，正射影像图2729.67元/幅，违法建设范围定点648元/点，以实际发生宗数进行结算，项目总费用不超过10万元。

2、报价应包含为完成本项目服务内容可能产生的全部费用，包括但不限于人工费、仪器设备使用费、材料费、交通差旅费、成果制作费、管理费、利润、税金以及所有风险和责任等一切费用。

3、本项目采取下浮率报价方式（参照《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）及有关细则），请明确报价构成和计价依据。最终的服务金额按中选下浮率下浮计取和实际完成工作量进行结算。

#### 六、择优标准

本次项目采取方案择优方式进行选取供应商，现将择优标准告知如下：

1、服务时间响应程度得分:30分钟内响应为响应迅速、30-60分钟内响应为响应一般、多于60分钟响应为响应较慢，占比20%。

2、专业技术得分:综合服务团队持有注册测绘师资格或测绘相关专业技术职称人数以及具备测绘相关专业高级或以上职称人数进行打分，占比30%。

3、价格得分:以供应商提交的服务费报价单为依据进行打分，占比20%。

4、服务数量得分:以供应商为城管执法部门提供测绘服务业绩数量(近3年内有效合同数)为依据进行打分，占比30%。

#### 七、选取方式说明

本项目将在广东省网上中介服务超市发布项目公告，采用“方案择优选取”方式确定中选机构。具体流程如下：

1、报名机构需在规定时间内提交报名资料及服务方案。

2、采购单位组织评审会，对各报名机构提交的资质、业绩、人员、服务方案（包括技术路线、质量控制、进度安排、保障措施等）以及报价进行综合评审和比较。

3、择优选取一家综合得分最高或最符合项目需求的机构作为中选机构。

4、中选结果将在中介服务超市进行公示。

#### 八、报名及方案提交要求

1、报名截止时间：按照广东省网上中介服务超市系统报名时间。

- 2、 方案提交方式：通过广东省网上中介服务超市系统上传。
- 3、 方案内容应包括（但不限于）：
  - （1）单位营业执照、资质证书（复印件加盖公章）。
  - （2）法定代表人身份证明或授权委托书。
  - （3）项目负责人及主要技术人员资格证书、社保证明。
  - （4）近三年类似项目业绩证明材料（合同关键页复印件）。
  - （5）本项目的详细服务方案（包含但不限于：技术路线、工作流程、进度计划、人员设备投入、质量保证措施、后续服务承诺、应急方案等）。
  - （6）详细的报价文件（包含计价依据、优惠承诺等）。
  - （7） 其他认为有必要提供的资料。

#### 九、 中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本公告的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选中介服务机构存在以下行为的，记入不良信用记录，取消本次和日后该类型服务项目的入选资格。

- 1、 中选机构擅自放弃中选结果
- 2、 超出公告需求范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的。
- 3、 中选机构中选后未在 3 个工作日内按照要求安排专责人员携带相关材料与业主单位接洽的。
- 4、 中选机构自合同签订之日起，由于中选单位原因，导致工期滞后，未能按公告时间要求开展和完成工作的。

#### 十、 其他事项

- 1、 本次采购需求书最终解释权归南朗街道综合行政执法局所有。
- 2、 报名单位提交的所有材料不予退还。
- 3、 采购单位有权根据实际情况对服务内容进行调整。
- 4、 中选单位不得将项目进行转包或非法分包。

#### 十一、 争议的解决

若执行服务的过程中发生纠纷，双方当事人应当友好协商解决，协商不成时，可依法向中山市人民法院提起诉讼。

特此公告。



