

项目采购需求书及投标方案任务书

一、项目简介

(一) 项目名称：珠海市老年大学（珠海市离退休干部活动中心）3号楼安全鉴定项目。

(二) 项目业主情况：珠海市老年大学（珠海市离退休干部活动中心）位于珠海市香洲区胡湾里五街60号。联系人：黄永源，联系电话：18688156292。

(三) 服务内容：楼宇建筑安全鉴定。

(四) 合同履行地点和方式：履行地点为珠海市老年大学，按房屋安全鉴定相关要求对珠海市老年大学（珠海市离退休干部活动中心）3号楼进行安全鉴定服务。

(五) 公开选取方式：1.公开选取方式：方案择优选取。
2.报价方式：服务金额。

(六) 服务时间：中标后合同约定。

(七) 结算方式：中标后合同约定。

(八) 违约责任：中标后合同约定。

二、投标任务书内容

(一) 企业营业执照（清晰复印件）。

(二) 相关企业资质证书（资质、体系认证）。

(三) 项目人员资质（编制项目人员资质汇总表，提供

项目负责人资质证书)。

(四) 类似项目业绩 3 项 (编制项目类似业绩汇总表, 仅提供佐证页即可)。

(五) 项目报价 (根据招标公告区间报价)。

(六) 服务承诺函 (见附件)。

(七) 简述工作思路 (300 字以内)。

方案要求内容真实、格式规范, 响应招标要求, 并按规定时间提交, 并加盖公司公章。

注: 请各投标单位务必遵照本任务书要求提交材料。未按要求提交者, 则按废标处理。

珠海市老年大学

珠海市离退休干部活动中心

2026 年 6 月 23 日

附件

投标服务承诺函

我公司（公司全称），作为（项目名称）项目的投标方，在充分理解招标文件要求的基础上，现郑重承诺如下：

一、企业资质与信誉承诺

保证所提供的营业执照、资质证书、认证文件等所有证明材料真实、合法、有效，且均在有效期内。保证在经营活动中无重大违法记录，信誉良好，符合项目招标要求的各项准入条件。

二、人员配置承诺

保证派驻项目的主要技术人员均为我司正式在册员工，其资格、资历、经验均符合招标要求。承诺未经招标人书面同意，不得擅自更换项目负责人及关键岗位人员，确保项目团队的稳定性与专业性。

三、服务质量承诺

严格履行投标方案中提出的服务内容、技术标准和实施方案，确保项目成果达到或超过超标要求的质量目标。建立健全完善的质量管理体系，严格执行各环节质量控制程序，接受招标人及有关部门的监督与检查。

四、服务期限承诺

完全接受招标文件规定的服务期限要求。制定详细的进

度计划并严格执行，采取有效措施保障工期。如因我方原因造成延误，愿按合同约定承担违约责任。

五、项目报价承诺

承诺投标报价已包含完成本项目所需全部费用，在合同有效期内固定不变。保证严格按照投标报价签订合同并执行，不无故要求变更价格。因财政支付审批导致的延期付款招标人不承担违约责任。

六、其他服务承诺

积极配合招标人及相关部门的工作，提供及时、准确的技术支持与售后服务。对项目实施过程中知悉的招标人信息履行保密义务。承诺文明、安全、规范实施项目，遵守现场管理规定。

本承诺函为我公司投标文件的组成部分，具有法律约束力。若我公司中标，本承诺函的条款将自动成为合同的有效组成部分。

特此承诺。

投标人：（投标公司全称），（加盖公章）

法定代表人/授权代表：（签字）

日期： 年 月 日

报价函

项目名称	
投标报价	

注：小数点后保留两位数字

报价单位：

时间： 年 月 日