

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	大桥镇岩口典型村到角片“大桥石鲤”农旅示范基地建设项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：乳源瑶族自治县大桥镇人民政府 联系电话：0751-5238008
3	中介服务名称	大桥镇岩口典型村到角片“大桥石鲤”农旅示范基地建设项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备市政公用工程专业工程监理乙级及以上资质，且已在广东省网上中介服务超市完成备案登记。 2. 近5年内（2021年1月1日至今）无因设计失误导致的项目质量事故、行政处罚记录，未被列入行业黑名单。
5	服务内容和服 务要求	为大桥镇岩口典型村到角片“大桥石鲤”农旅示范基地建设项目提供工程监理服务等。
6	合同履行地点 和方式	签订合同后开始服务，合同履行地点为乳源瑶族自治县大桥镇
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照发改价格[2007]670号执行，结合项目实际规模、技术难度及服务范围，按实结算。</p>
8	服务时间	<p>本项目服务合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为合同签订之日起，至项目完成验收结束。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家标准及行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：项目出现重大质量问题且对业主及村民造成重大影响等为验收不合格、逾期未整改或整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同，要求退还已支付费用并按合同总金额的10%支付违约金。</p>
10	结算方式	以合同为准
11	违约责任	以合同为准
12	补充合同和 解决争议方式	以合同为准
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机</p>

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--