

采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	阳西县安和康养中心建设项目造价咨询服务 (概算、预算、结算审核)
2	项目业主情况	项目业主名称: 阳西县粤新置业投资有限公司 联系电话: 17322193927 联系人: 伍广泳
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供方应当是具有合法经营资格的法人或其他组织, 且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 无资质要求, 仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况(背景)描述: 阳西县安和康养中心该项目占地面积 8874.9 平方米, 建筑面积 14862.69 平方米, 利用原有房屋和设施改造装修。 2. 服务要求: 根据业主需求, 提供阳西县安和康养中心建设项目概算、预算、结算审核服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点: 阳西县安和康养中心。 2. 提供服务的方式: 按双方合同约定。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率，下浮区间：0%-10%。 3. 计价标准：根据广东省物价局（粤价函〔2011〕742号文）《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》等相关标准执行收费，最终以合同签订为准。
8	服务时间	具体于合同予以明确。
9	验收	具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

阳西县粤新置业投资有限公司

2026年3月12日

