

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市寮步房地产开发有限公司聘请常年法律顾问
2	项目业主情况	公司：东莞市寮步房地产开发有限公司 地址：东莞市寮步镇勤政路 20 号 901 室 联系人：钟启诺 联系电话：81122283
3	中介服务名称	律师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：多个资质子项符合其一即可 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 就甲方经营管理方面的有关决策,从法律上予以必要的分析,提供法律依据,降低决策风险;必要时,应甲方要求,参与甲方高层会议、企业策划、商务谈判,进行法律分析、论证。 2. 协助草拟、制订、审查或修改各类合同、协议等法律文件。 3. 就甲方遇到的民商事纠纷(含劳动人事争议仲裁或诉讼)、行政纠纷等诉讼事务提出初步的处理意见。 4. 根据甲方的授权,就甲方有关债权债务等事项,

		起草、签发律师函或代甲方起草有关食髓知催告函件等。 5. 为甲方民商事合同项目谈判提供初步意见，从法律角度分析谈判项目的可行性，并对民商事合同项目内容的合法性进行必要审查。 6. 向甲方提供有关日常管理和业务运营等法律咨询。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点：寮步镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 30 个自然日内签订合同，服务期限自合同签订生效后一年。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准及企业标准和其他标准等等。 4. 验收不合格的处理方式：具体以双方签订合同条款约定为准。
10	结算方式	一次性付款：自签订合同之日起 <u>10</u> 个工作日内一次性付清合同价款。
11	违约责任	具体以双方签订合同条款约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方同意提交采购人所在地人民法院解决。
13	备注	业主单位根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同，具体以双方签订合同为准。

东莞市寮步房地产开发有限公司

2026年6月22日

