

项目业主采购需求书



	类别	明细
1	名称	马坝镇方伯陂陂头重建项目工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	业主：韶关市曲江区马坝镇人民政府 地址：韶关市曲江区马坝镇九龄路3号 联系电话：0751-6683932 联系人：陈志能
3	中介服务名称	马坝镇方伯陂陂头重建项目工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	工程造价咨询仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	根据业主要求完成马坝镇方伯陂陂头重建项目工程造价咨询。
6	合同履行地点 和方式	按合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照国家发改价格[2011]534号、粤财农(2012)490号、粤价函(2011)742号、韶曲府办(2025)8号文规定等计费标准计算，最终以合同为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定的时间
9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	以合同双方约定为准
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违

		约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。