

采购需求

【特别说明】

《采购需求》中凡标有“★”条款为实质性条款，投标人必须完全响应这些要求，若有一项未投标或不满足，评标委员会将对其投标文件作无效投标处理。

《采购需求》中凡标注有“▲”号参数为重要条款，投标人需要逐条响应，如不满足要求将可能影响评分。

一、项目概况

1. 项目名称：乐昌监狱十一监区维修改造工程项目采购施工图审查服务

2. 预算金额：6881.81 元

3. 采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

序号	采购内容	数量	技术规格、参数及要求	合同履行期限
1	乐昌监狱乐昌监狱十一监区维修改造工程项目采购施工图审查服务	1 项	详见采购需求“技术要求”	中选后 15 天内签订合同，签订合同后 15 个工作日内完成。

6. 施工图审查内容：

乐昌监狱十一监区维修改造工程项目总投资预算为 316.35 万元。项目内容包括：拆换室内消防管道；新增消防报警系统、应急照明、疏散指示灯；拆换监舍内洗手池、蹲便器、冷热给水管道、排水管道；拆换监舍内用电线路、配电箱、灯具、风扇；拆换破损铝合金窗、纱网、防护网；新增小组铝合金玻璃隔断等内容，当前已完成施工图设计工作，现委托具资质单位开展施工图审查工作。

注：1. 报价超出预算金额的列为无效报价处理。

2. 承包人必须对本项目的全部内容进行报价，如有缺漏，将导致报价无效。

3. 报价应为人民币含税全包价，包括人工费、税金、验收和履约过程可预见或不可预

见的一切费用。

4. 本项目为一个整体，承包人须对全部内容进行报价，不得分拆报价。
5. 本项目不接受联合体响应。

二、承包人资质要求

- (一) 具有独立承担民事责任的能力；
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (五) 参加本采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。
- (七) 其他要求：

1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围；

2. 报名参加本次采购服务的公司必须取得国家有关部门核发的施工图审查二类以上资质证书。

三、技术要求

(一) 服务范围

根据发包人需求，开展施工图线下审查工作。资料打印、出具审图报告以及现场踏勘等，施工图审查等费用采用总价包干。

(二) 服务要求

1. 中选单位在收到中选确认书后，在 10 个工作日内组织开展工作，不得以任何理由拖延开展工作时间，否则一概视为自动放弃中选资格；
2. 中选人在接到选取人的通知后，必须安排项目负责人在 2 个工作日内到选取人办公地点领取“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目

的授权委托书、身份证以及资料的复印件。

3. 合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。
4. 本项目的服务不得由无相关资质的分支机构负责。
5. 中选单位需主动接受选取人的指导、检查监督以及协调。

（三）服务人员要求

执业人员至少配两名，一名为总审图员，一名为项目审图员。

（四）考核办法

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料，存在以下行为的，选取人有权取消中选人资格并记入不良信用记录。

1. 成交承包人擅自放弃中选结果；中选中介服务机构存在以下行为的，选取人有权取消中选人资格并记入不良信用记录。

2. 中选后以任何理由提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；
3. 成交承包人自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务的；
4. 成交承包人未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

四、商务要求

（一）合同履行期限、服务地点：

合同履行期限：中选后 15 天内签订合同，签订合同后 15 个工作日内完成。

服务地点：广东省乐昌市人民北路 55 号

（二）验收要求：

- （1）本项目所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范，产品标准、规范，工程标准、规范，验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国及省、市相应的标准和规格。

- （2）受委托人应按按照国家、工程所在地省、市建设主管部门颁发的建设工程管理法律、法规、技术规范、标准进行施工图审查。

（三）付款方式：

该项目工程费用为 287.12 万元，工程勘察设计按标准计费为 105873.96 元。

根据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）及《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（粤价函〔2011〕88 号）文件规定，以工程勘查设计收费为基准计费，上限收费标准为工程勘查设计收费标准的 6.5%，经计算，该项目施工图审查费预算价为 $105873.96 \times 0.065 = 6881.81$ 元

受委托人完成施工图审查工作，提交施工图审查成果经甲方确认后 15 个工作日内一次性支付。

成交承包人凭以下有效文件请款：

- 1) 中标/成交通知书；
- 2) 合同；
- 3) 成交承包人开具的正式发票；
- 4) 请款函

（四）违约处罚：

1. 承包人未认真履行合同造成不良影响的，采购单位将按约定扣除合同金额，具体情形如下：

1) 承包人应在合同签订后 15 个工作日内完成施工图审查工作。如果延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为合同价格的 1%；误期损害赔偿费的最高限额为合同价格的 30%。

2) 承包人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行施工图审查，并对提交的审查文件的质量负责。如有违反强制性规范，违反每处承包人向发包人支付赔偿费为合同价格的 5%；损害赔偿费的最高限额为合同价格的 30%。

2. 累计扣罚超合同价格的 30%后，发包人有权单方面解除合同，并追究因承包人违约带来的一切损失。

3. 双方约定协商解决合同纠纷，协商不成的通过乐昌市人民法院诉讼解决。

(五) 其他要求:

1. 成交承包人需承担合同履行时所要尽的一切保密义务。对项目实施过程中的资料、数据及采购人相关工作秘密进行保密, 未经采购人书面同意不得泄露, 且保密责任不因合同的中止或解除而失效。如因承包人及项目相关人员涉密对采购人造成影响, 采购人有权追究责任。

2. 外来人员必须按采购人管理要求进出监管区。

3. 其余未尽事项由采购人和成交承包人另行商定补充。

(六)、选取方式

1. 按计费标准计费为 6881.81 元, 通过方案择优的方式确定中选单位。

2. 招标人按本标准评标, 综合评分最高的推荐为中标候选人。

3. 综合评分采用百分制。其中技术部分占 60%、商务部分占 20%、价格部分占 20%。

投标人:				
评分内容	分值	评分标准	提交资料要求	备注
技术部分				
公司资质	10	设计单位资质: 工程施工图审查一类资质 10 分; 工程施工图审查二类资质 5 分; 无资质 0 分。	需要提供相关资料扫描件	
服务质量承诺	20	承诺按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行施工图审查, 并对提交的审查文件的质量负责, 开展施工图线下审查工作 20 分; 没有承诺不得分。	承诺书, 格式自拟	
响应时间承诺	10	响应时间: 承诺在合同签订后 15 个工作日内完成施工图审查工作 10 分; 没有承诺不得分。	承诺书, 格式自拟	日历天
服务方案	20	是否提供施工图审查服务方案, 方案需考虑监狱工作性质及保密要求, 方案完全满足服务需求, 可行性高得 20 分, 方案较能满足服务需求, 可行性较高得 15 分; 方案基本满足服务需求, 可行性一般得 10 分, 不提供方案不得分。	服务方案, 格式自拟	
商务部分				

同类型业绩	20	同类型业绩：提交累计完成 4 个及以上房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务业绩 20 分；提交累计完成 3 个及以上房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务业绩 15 分；提交累计完成 2 个房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务业绩 10 分；提交累计完成 1 个房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务业绩 5 分，未提交不得分。	同类型业绩佐证材料	
价格部分				
投标报价	20	投标人应报总价，报价排名向下递减，最低报价得满分，每名递减 2 分，（第六名及以后名次统一为 10 分）备注：报价相同的得分相同	上传报价表、格式自拟	

注：1. 如评分相同的，按报价时间在前的确定第一成交候选人，报价时间次低的为第二成交候选人，以此类推；★2. 实际派遣驻场 1 名技术人员必须满足技术评分的条款，不提供驻场人员资质视为不符合投标条件；3. 报名参加本次采购服务的供应商需提供公司资质、拟驻场人员相应资质证书、服务质量承诺书、响应时间承诺书、服务方案（考虑监狱工作性质）、同类型驻场业绩资料、投标报价等文件。

五、项目联系人和联系方式

联系人：张工

联系电话：0751-5580417

监督部门与电话：纪检与审计科 0751-5580431


 广东省乐昌监狱（盖章）
 2026年6月29日