

采购需求书

	类别	内容
1	名称	澄海区莲下镇建阳村大海门片区产业发展及配套设施建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：澄海区莲下镇建阳村集体经济组织 地址：广东省汕头市澄海区莲下镇建阳村莲凤路中段 联系人：陈工 联系电话：0754-85160013
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2、已在全国投资项目在线审批监管平台登记备案，并且入驻广东省网上中介服务超市。 3、信用良好，近两年内无不良信用记录。 4、需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	1. 本项目位于澄海区莲下镇建阳村大海门片区，用地总用地面积约 32248.72 m ² （约 48.37 亩），依据《汕头市澄海区莲下镇莲凤东路以北、溪鸿路两侧片区控制性详细规划（CH-071-02 控制单元）》的规划设计条件，对地块进行初步方案布置。建设内容主要包括：标准化产业厂房、仓储用房及配套服务楼，同步实施园区道路、绿化、停车场地及给排水、供电、通信、消防等市政配套设施，项目定位为集生产加工、仓储集散、配套服务于于一体的现代化村级产业集聚载体。 2. 为项目提供项目建议书编制服务。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 服务金额：¥48000 元至¥50000 元； 3. 报价方式：报总价，本项目总限价为 5 万元，报价不得超过项目总限价； 4. 计价标准：按《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价【1999】1283 号）及省物价局、省计委《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价【2000】8 号）的标准。最终以签订合同为准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：项目业主自行验收； 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。