

项目业主采购需求



	类别	建议
1	名称	廉江市第十一中学及周边道路征地测绘项目的测绘采购需求书
2	项目业主情况	廉江市城南街道办事处 廉江市中山一路 24 号 联系电话：0759-6522926
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级测绘资质及以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1、建设内容：对第十一中学项目建设用地及周边路网一并进行测量、绘图、界址、界桩等工作。 2、测绘内容：廉江市第十一中学及周边道路征地测绘面积约 120 亩，绘制数字化 1:500 征地红线图；面积量算，分户分块丈量；红线图注记地块编号、土地权属、户主名称、地类和地上附着物等。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的方式：自收到委托人的有关资料和技术要求之日起，根据委托人的有关资料和技术要求于 5 日内完成技术设计书的编制，并交甲方审定。审定意见之日起 5 日内组织测绘队伍进场作业。

		2. 提供服务的地点：城南街道深水垌村委会
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按中华人民共和国财政部、国家测绘局 2009 颁布的《测绘生产成本费用定额计算细则》计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字盖章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至项目验收完成止。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——完成全部测绘工作后，待上级部门专项经费到账后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。

11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。