采购需求书

	类别	内容
1	名称	红旗糖厂周边文体设施建设工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：汪工
3	中介服务名称	红旗糖厂周边文体设施建设工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或者建筑行业（建筑工程）行业设计乙级或以上或者建筑行业（建筑工程）专业设计乙级或以上。
5	服务内容和服务要求	1.项目概况：本项目由主控台区、舞台区、观众区、后台工作区组成。主控台区为集装箱、灯光设备及雷亚架组成的舞台控制室；舞台区为混凝土筏板基础及水泥地坪漆地面，相邻为 LED 屏、氛围灯光及雷亚架；观众区为大草坪；后台工作区为集装箱组成的休息及等候区域。 2.本项目设计内容为：本项目设计工作包括方案设计、施工图设计、协助各阶段设计成果审查与现场施工配合。具体详见《设计任务书》工作内容。 3.工期要求：符合甲方进度需求。 4.质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行

		业规定。
6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：招标控制价：8.96 万元（根据相关计费标准计算出来的金额的 80%计取），报下浮率，下浮率区间为 2% - 5%，包含本次服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润、专家评审费等一切费用。服务金额已综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：以合同约定为准。 2.验收程序：以合同约定为准。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	1.设计结算方式： 设计费结算价按国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计取按审定的建安费为计费基数出来金额×80%×阶段比例（方案设计占 15%，施工图设计占 55%）×（1-下

		浮率）（暂定系数如下：专业调整系数 1.0，工程复杂程度系数 1.0，各项系数最终以相关部门批复为准），结算按实际发生结算，若项目未开展方案设计及初步设计工作，设计费则计算施工图设计，最终结算金额以相关部门批复金额为准。 2.费用支付方式:施工图设计文件经相关部门审查合格后【30】个工作日内，甲方按资金支付程序为乙方办理设计费 60%的进度款支付手续。工程竣工验收合格后且无其他遗留问题甲方按资金支付程序为乙方办理设计费结算价剩余款项支付手续。每次工程进度款支付前，以现金或银行转账方式足额缴清违约金，经核实无误后，方可办理进度款支付手续（如有）。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	响应文件组成	1.营业执照及资质证书扫描件； 2.项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近 1 个月）； 3.简单技术方案（不超过 10 页）；

		4.响应人近三年内完成类似项目的业绩情况（不超过三项，业绩以合同关键页、中标通知书为准） 5.所有资料均加盖公章。
14	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

红旗糖厂周边文体设施建设工程

设计任务书

2026 年 9 月

红旗糖厂周边文体设施建设工程
设计任务书

一、项目概况

1.1项目基本情况

项目建设单位：珠海市金湾区红旗镇文化旅游办公室
项目代建单位：珠海联港城市建设管理有限公司
项目名称：红旗糖厂周边文体设施建设工程

1.2项目地理位置

本项目位于珠海市金湾区红旗镇红旗糖厂内



。

1.3 项目建设规模

本项目在红旗糖厂闲置空地内建设文体设施，定期举办露天演艺、剧场、音乐汇等活动引流。

二、设计内容及阶段

2.1 设计内容

本项目设计内容由主控台区、舞台区、观众区、后台工作区组成。
主控台区为集装箱、灯光设备及雷亚架组成的舞台控制室；
舞台区委混凝土筏板基础及水泥地坪漆地面，相邻委 LED 屏、氛围灯光及雷亚架；观众区委大草坪；
后台工作区为集装箱组成的休息及等候区域。

2.2 设计阶段

本项目设计工作包括方案设计、施工图设计、协助各阶段设计成果审查与现场施工配合。

三、基本要求

3.1 使用规范

1.设计文件应满足国家部委办的相关技术规范及条例。
2.设计文件应满足省市行业主管部门的相关规定。
3.设计文件应满足甲方提供的设计标准。

3.2 设计深度

设计成果应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 版)、建筑工程技术标准规定、国家及本项目所在地有关建设工程勘察设计规范、甲方的编制要求。

3.3 成果提交

1、施工图设计文件 8 套（CAD、PDF 电子版各一份）；
电子版设计文件的说明需提供 DOC 格式文件、图纸需提供 CAD 格式文件。

四、其他要求

4.1 设计周期

1、领取中标通知书后 10 个日历天内提交加固方案内审版，提供内审意见后 3 个日历天内提交正式版方案；

2、设计方案确认后 12 个日历天内提交施工图设计内审版，提供内审意见后 3 个日历天内提交施工图设计送审版，施工图设计送审版审查通过后 3 个日历天内提交施工图盖章版文件。

4.2 设计要求

1、人员要求：设计方根据甲方要求，委派工作经验丰富的设计师全过程负责本项目的设计工作。设计负责人在签订合同后如无特殊情况不得随意更改，设计方需提供设计人员组织构架，参与本项目的设计人员需经过甲方面试合格后方可确定为项目设计团队成员。

2、措施要求：在项目执行过程中，设计方设计人员不能满足项目设计要求的，甲方有权要求更换，因设计方原因影响项目进度或存在其它问题的，设计方需提供进度计划纠偏措施，如纠偏措施仍不能满足设计进度要求，甲方有权解除合同并按实际发生的设计工作量进行结算。

3、成果要求：各阶段的设计均应遵循经济合理、实用美观原则，设计成果均应满足甲方要求、规范要求、审批要求等。甲方对阶段设计成果的确认，只代表认可设计成果的方向，不包括全部的设计细节，设计方作为专业单位需全过程对设计成果及细节负责，甲方对设计成果的确认不减轻设计方的责任。

4.3 注意事项

因乙方原因导致提交成果延误，每延误 1 天，乙方承担合同总价的 1%的违约金；乙方编制的成果文件质量不高、深度不够，送审文件不完整或者版本不一致等原因，延误了本项目成果审核进度等，委托人有权要求乙方按天承担合同总价的 1%的违约金，直至完成相应成果修改，总违约金上限为合同总价的 30%。