

国道 G228 线江城谢村至龙眼埂段改扩建工程（江城区银岭科技产业园区连接线工程）
前期立项咨询服务

采
购
需
求
书

阳江市江城区公路事务中心

2026年3月



国道 G228 线江城谢村至龙眼埂段改扩建工程（江城区银岭科技产业园区连接线工程）前期立项咨询服务 采购需求书

序号	类别	建议
1	项目名称	国道 G228 线江城谢村至龙眼埂段改扩建工程（江城区银岭科技产业园区连接线工程）
2	项目业主情况	项目业主名称：阳江市江城区公路事务中心 地址：阳江市江城区建设路 208 号 联系电话：0662-3188039 联系人：林进展
3	中介服务名称	国道 G228 线江城谢村至龙眼埂段改扩建工程（江城区银岭科技产业园区连接线工程）前期立项咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求及评审标准	<p>一. 中介服务超市资质要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 服务单位应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件； 2. 服务单位必须是在国内注册的独立法人，能独立承担民事责任，具有从事本项目的经营范围和能力； 3. 本项目要求服务单位须具备城乡规划编制资质证书乙级； 4. 本项目不接受联合体报名。 <p>二. 选取评审文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、营业及资质证书 提供企业营业及资质证书复印件且加盖公章。 2、业绩能力 提供企业近五年(2021 年 1 月至 2025 年 12 月)期间承担过用地预审与选址意见书、节约集约用地分析论证专章等相关业绩证明。 3、工作方案 (一) 用地预审及选址意见书办理 按照《建设项目用地预审管理办法》、《广东省自然资源厅关于推进工程建设项目用地和规划许可“多审合一”改革的通知》(粤自然资源发〔2019〕43 号)、《自然资源部等 7 部门关于加强用地审批前期工作积极推进基础设施项目建设的通知》(自然资发〔2022〕130 号)、自然资源部办公厅印发《自然资源部门参与建设项目选址选线工作指南(试行)》(自然资办函〔2023〕30 号)，综合分析国民经济和社会发展规划、城乡规划、土地利用总体规划以及相关专项规划对本建设项目尤其是用地发展方面的要求，明确各类规划或地方发展文件对本建设项目的指引。最终办理本项目的用地预审及选址意见书。 (二) 节约集约用地专章

根据《自然资源部办公厅关于印发〈节约集约用地论证分析专章编制与审查工作指南（试行）〉的通知》（自然资办函〔2023〕473号），经依法批准的国土空间规划确定的城镇开发边界和村庄建设边界外（土地利用总体规划确定的城市和村庄、集镇建设用地规模范围外）的交通、能源、水利等基础设施建设项目，在可行性研究阶段，用地涉及耕地、永久基本农田、生态保护红线的，应编制节约集约用地论证分析专章。

（三）社会稳定风险分析评估

根据《国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法的通知》（发改投资〔2012〕2492号）（以下简称《暂行办法》），《暂行办法》中要求，经国家发展改革委审批、核准或者核报国务院审批、核准的在国内建设实施的固定资产投资项目，须在项目前期工作时，对社会稳定风险进行调查分析，征询相关群众意见，查找并列出风险点、风险发生的可能性及影响程度，提出防范和化解风险的方案措施，提出采取相关后的社会稳定风险等级建议。

4、收费报价

报价书格式自定。本次报价最高上限价为68.82万元，最低限价为58.497万元。

5、其他

服务机构应提交报价书纸质资料装订成册2套并加盖单位公章，按顺序排列后密封，并在封面处标注本项目名称，报名单位名称，联系人，联系方式（电话，传真）。密封资料内同时提供光盘1个（含上述成册文件扫描件）。提供的所有资料必须真实有效。

以上资料于报名结束后3个工作日内提交至阳江市江城区公路事务中心。

三、评审标准

总分100分，其中技术部分评分60分，商务部分评分40分。

一）技术部分评分60分：

1. 对本项目理解程度20分，根据供应商实施方案里对本项目用户需求的理解程度，重点难点的分析进行评审：

A 对磋商文件用户需求理解非常透彻；对项目重点难点的理解十分到位，提出的解决措施科学合理，完全满足用户需求的，得20分；

B 对磋商文件用户需求理解比较透彻，符合项目实际情况，对项目重点难点的理解分析比较到位，提出的解决措施比较满足用户需求的，得15分；

C 对磋商文件用户需求理解基本符合项目实际情况，对项目重点难点的理解分析基本到位，提出的解决措施基本符合用户需求的，得10分；

		<p>D 对磋商文件用户需求理解一般,对项目重点难点的理解分析一般,提出的解决措施一般的,得 5 分; E 未提供对应方案不得分。</p> <p>2. 实施方案 20 分,根据供应商提供的实施方案进行评审: A 提供的实施方案科学合理、完善,实用性非常强、解决问题的方法科学、有效,得 20 分; B 提供的实施方案比较合理、完善,实用性比较强、解决问题的方法比较有效,得 15 分; C 提供的实施方案基本合理,实用性基本可行,解决问题的方法基本有效,得 10 分; D 提供的实施方案简单,实用性一般,解决问题的方法一般,得 5 分; E 未提供对应方案不得分。</p> <p>3. 质量、进度保障措施 10 分,根据供应商提供的质量、进度保障措施(包括但不限于技术方案、进度安排、工期安排等)进行评审: A 提供的技术方案非常清晰、明确、科学、完善,进度安排非常合理,优于项目工期要求,得 10 分; B 提供的技术方案比较清晰、完善,进度安排比较合理,比较满足项目工期要求,得 7 分; C 提供的技术方案基本完善,进度安排基本合理,基本满足项目工期要求,得 4 分; D 提供的技术方案一般,进度安排满足项目工期要求,得 1 分; E 未提供对应方案不得分。</p> <p>4. 应急处置方案 10 分,根据供应商针对本项目特点制定的应急处置方案(包括但不限于:人员和设备调配、责任分工、紧急处置预案等)进行评审: A 应急处置快,全面、科学合理,可行性非常高,得 10 分; B 应急处置一般、较为科学,可行性比较高,得 7 分; C 应急处置方案达基本条件、可行性一般,得 4 分; 未提供对应方案不得分。</p> <p>二) 业绩情况 40 分 供应商近五年(2021 年 1 月至 2025 年 12 月)承担过用地预审与选址意见书及节约集约用地分析论证项目业绩(一个合同只能算一项),每提供一项得 5 分,本项最高得 20 分;承担过社会稳定风险评估项目业绩(一个合同只能算一项),每提供一项得 5 分,本项最高得 20 分。 注:须提供合同复印件并加盖公章。</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>项目位于江城区,总投资额约为 73980 万元。主要技术服务内容包含: 1、用地预审及选址意见书; 2、节约集约用地专章(节地评价); 3、社会稳定风险分析评估。</p>

/ 2021.11.17

6	合同履行地点和方式	合同履行地点江城区，完成三个专题并取得相应审查意见或批复。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：报价书格式自定。本次报价为总价包干，本项目服务费最高限价为 68.82 万元，最低限价为 58.497 万元。
8	服务时间	确定红线后，30 个工作日内完成节约集约用地分析论证；60 个工作日取得用地预审及选址意见书批复；90 个工作日内完成社会稳定风险分析评估并取得审查意见。如因红线调整、政策原因、征地或不可控因素导致材料重新编制或修改的，上报及完成时间相应延迟。
9	验收标准	编制的专题成果须取得相关部门审查意见或批复，满足项目开展下步。
10	结算方式	1. 完成节约集约分析论证专章，并取得自然资源部门颁发的用地预审及选址意见书后，在上级资金拨付到位的情况下支付合同金额的 80%； 2. 完成社会稳定风险分析评估报告，并取得有审批权单位出具的意见后，在上级资金拨付到位的情况下支付合同金额的 20%；
11	违约责任	/
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	其他	