



采购需求书

序号	项目类别	具体内容
1	名称	惠东县平山中学消防水管改造采购预算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县平山中学 联系地址：惠东县平山街道东湖一路 59 号 联系人：曾老师 联系电话：0752-8161636
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业。 2、参加报名的机构需具备承接工程造价咨询服务的能力。 3、需要回避的机构：惠州弘辉工程管理有限公司。
5	服务内容和要求	1、项目概况：惠东县平山中学消防水管改造，改造长度约 700 平方米，包括安装消火栓钢管、安装室内消火栓、安装立式单级消防泵、PVC 线管、消防警铃、双绞线缆等。 2、项目资金情况：工程总投资约 26.6 万元。 3、服务内容：按合同要求完成项目预算审核工作并提交相关合格的预算审核成果。
6	合同履行地点和方式	1.服务地点：广东省惠州市惠东县平山街道 59 号。 2.合同履行方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。 3. 计价标准：《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函》（粤价函[2011]742 号）。 4.服务金额:1500 元至 1800 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	中选后 3 个工作日签合同，签合同后 5 个工作日出具预算审核报告。
9	验收	1. 验收时间：中介服务任务完成后 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：执行国家标准、行业标准、企业标准及其他相关标准 4. 不合格处理：限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿损失，直至

序号	项目类别	具体内容
		依法撤销合同，依据《中华人民共和国民法典》执行
10	结算方式	本项目交工验收合格后，项目业主向中选中介服务机构一次性支付服务费。
11	违约责任	一方未按约定履行合同义务，需承担继续履行、补救、赔偿损失等责任；未按约定付款的，对方有权追讨款项。双方可约定违约金及损失计算方式，迟延履行支付违约金后，仍需继续履行合同。
12	解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 合同由双方依据《中华人民共和国民法典》等法规自行拟定； 2. 合同实质性内容须与采购公告、采购结果保持一致； 3. 合同变更、终止按照《中华人民共和国民法典》等法律法规执行。