

项目业主采购需求书编制建议

	类别	
1	名称	中国工农红军惠州廖承志红军小学不锈钢防盗网工程预算编制采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：中国工农红军惠州廖承志红军小学</p> <p>地址：惠州仲恺高新区和畅西五路6号小区</p> <p>联系电话：0752-3288901</p> <p>联系人：刘老师</p>
3	中介服务名称	中国工农红军惠州廖承志红军小学不锈钢防盗网工程预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，信用良好且经营范围满足本次公开选取范围</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：本工程投资23万元，用于中国工农红军惠州廖承志红军小学不锈钢防盗网工程。</p> <p>2. 服务要求：对项目进行预算编制及后续服</p>

		务（具体以选取人的实际委托为准），依据施工图纸、工程量计算稿、出具工程预算编制文件。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：以双方约定为主 2. 提供服务的地点：中国工农红军惠州廖承志红军小学
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况为准。
8	服务时间	中选机构签订合同及收到相关资料后 10 个工作日内完成预算工作。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>