

# 台山市产业转移工业园新材料产业集聚区基础设施配套项目(一期)全过程造价咨询服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格(资质)要求

中介机构仅承诺服务即可。

## 二、服务内容和 service 要求

本项目位于台山市水步镇,建设内容及规模:实施场地平整 338 亩,改造园区通勤道路长 360m、宽 22 米,新建排水沟 180m,其中挖土方 240 万 m<sup>3</sup>,填土方 7.5 万 m<sup>3</sup>,弃土 232.5 万 m<sup>3</sup>。本项目为经估算总投资为 12155.71 万元,其中工程费用 6542.90 万元。

本次服务为委托有资质的单位配合建设单位从项目开展前期工作至项目竣工结算的全过程造价咨询服务,服务内容包括但不限于项目的工程造价咨询、根据初步设计编制(审核)概算、施工图预算编制、施工过程中签证、变更的见证及核价、进度款审核、结算价审核等工作。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市水步镇。

## 四、采购预算和公开选取方式

1. 全过程造价咨询服务签约合同价为 58.94 万元\*(1-中选报价下浮率)(仅作为进度款支付计算依据)。

结合市场调节价,全过程造价咨询服务费结算价参照广东省物价局

《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742 号)的收费标准\*(1-中选报价下浮率)计取,报价下

浮率区间为 20%~30%，最终结算价以市财政局审核为准。

2. 公开选取方式为方案择优选取。

## 五、服务时间

按照合同约定条款执行。

## 六、支付方式

1. 项目初步设计阶段工程概算审核完成后，由咨询人提交支付申请且完成审批流程后支付造价咨询服务费签约合同价的 20%；
2. 咨询人提交项目工程预算成果并经市财政部门审核后，由咨询人提交支付申请且完成审批流程后支付至造价咨询服务费签约合同价的 50%；
3. 竣工结算经市财政部门核定案后，由咨询人提交支付申请且完成审批流程后按最终结算价一次性付清咨询服务费余款。
4. 如非咨询人原因，项目在实施过程中遇有停建、取消项目及结束履行本合同等情况，按以下情况进行结算：

(1) 已完成工程概算审核，工程预算成果上报有关部门但未进行审核定案的，按造价咨询服务费签约合同价的 30% 结算；

(2) 已完成工程预算成果且经有关部门审核通过的，按造价咨询服务费签约合同价的 50% 结算。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

## 八、其他要求

1. 负责本项目造价咨询的技术人员必须齐全，技术人员经验丰富、

专业配套。

台山市政府投资工程建设管理中心

2026年6月30日



