

项目业主采购需求书

序	类别	建议
1	名称	封开县高中阶段学校基础设施补短板建设项目-广信中学钢结构板房宿舍建设项目（施工图设计文件审查服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县广信中学 地址：肇庆市·封开县 联系电话：13802857770 联系人：黄老师
3	中介服务名称	封开县高中阶段学校基础设施补短板建设项目-广信中学钢结构板房宿舍建设项目（施工图设计文件审查服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 必须需取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，机构类别为一类，审查业务范围需包含房屋建筑工程，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 service 要求	(一) 项目名称：封开县高中阶段学校基础设施补短板建设项目-广信中学钢结构板房宿舍建设项目（施工图设计文件审查服务） (二) 审查内容：本项目位于封开县，封开县高中阶段学校基础设施补短板建设项目-广信中学钢结构板房宿舍建设项目进行施工图审查。



		(三)项目规模(投资额):项目总投资303万元,暂定建安费约280万,新建学生宿舍楼建筑面积1470.00平方米。其中:首层建筑面积785.75平方米,二层建筑面积684.25平方米。 (四)审图工作内容:在审图合同约定的范围内,根据内容、要求,按国家及建筑行业审图标准、技术规范规程对施工图设计文件进行技术性审查。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:从合同签订之日起15日历天完成。 2.提供服务的地点:肇庆市封开县。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:¥8000.00元至¥6000.00元。 3.计价标准:按照《国家发展改革委关于降低部分建设项目标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格【2011】534号。
8	服务时间	按双方签订合同约定条款执行。
9	验收	按签订合同约定条款执行。
10	结算方式	按签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按签订合同约定条款执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。