

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年新丰县丰城街道征地拆迁项目测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	新丰县人民政府丰城街道办事处；许明航，0751-2199172，韶关市新丰县丰城街道丰城大道东 8 号
3	中介服务名称	2026 年新丰县丰城街道征地拆迁项目测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：符合乙级要求 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其它要求，不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	服务类型：测绘服务 服务要求：对 2026 年新丰县丰城街道征地拆迁项目进行工程测绘并出具测绘成果。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间：以合同签订为准 2. 服务地点：新丰县丰城街道
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率， $20\% < \text{下浮率} \leq 30\%$ 3. 计价标准：参考计价〔2002〕10 号文为计价基准，并下浮 30%作为测绘费用。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期自合同生效之日起开始计算，以项目实际完成时间为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按合同要求。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格需进行整改（同步考虑支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款。验收后的 90 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同全额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。