

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街控股集团有限公司 2025 年度财务报表审计服务采购需求书
2	项目业主情况	东莞市厚街控股集团有限公司 广东省东莞市厚街镇莞太路厚街段 279 号 1 号楼 402 室
3	中介服务名称	税务师事务所服务资质，会计师事务所服务资质，多个服务需中介机构具备其一
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）具备独立承担民事责任的能力；（2）具备良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）需具备会计师事务所执业资格，且录入中国证券监督管理委员会从事证券服务业务会计师事务所名录；（4）有依法缴纳税收和社会保

		<p>障资金铁良好记录；（5）项目负责人具有国家注册会计师资格证书；（6）法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>在中国证券监督管理委员会备案的会计师事务所对东莞市厚街控股集团有限公司2025年度财务报表审计，并在要求的时效范围内出具财务报表审计报告；审阅东莞市厚街控股集团有限公司2026年度1-6月合并财务报表服务。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：至项目工作完成。</p> <p>2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：报价应按总价包干，该费用含咨询费、考察费、市场调研费、报告材料费、通讯网络费、人工费、交通费、住宿费、餐饮费、工具费、税费及一切技术和售后服务费等所有不可预见的隐含费用（以上费用如涉及到多次需求，所有费用都包含在内）等一切费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项</p>

		目服务期为至该项目完成。
9	验收	需符合国家审计准则及相关规范，要素完整、格式规范，涵盖审计目标、范围、程序及结论等核心内容。审计证据需充分可靠，审计意见明确合理，数据真实无误且勾稽关系合规，签章齐全有效。需严格遵循质量控制要求，确保报告客观公正，无遗漏重大事项，满足验收合规性、完整性及准确性要求。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 服务金额：</li> <li>2. 合同签订后 10 个工作日内支付合同金额的 30%；</li> <li>3. 出具审计报告初稿后 5 个工作日内支付合同金额 40%；</li> <li>4. 出具审计报告定稿后 5 个工作日内支付合同金额 30%。</li> </ol>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>



		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>