

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	南海区里水镇“百千万工程”高质量发展项目—里水河沿岸基础设施提升项目—南海区里水河艺术小园建设项目(国际艺术咖啡港二期)拆除建(构)筑物回收价值评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：佛山市南海区梦里水乡土地整理有限公司 地址：佛山市南海区里水镇金和社区沿江北路6号第5层508室 联系人：招家欣 联系电话：13929965656
3	中介服务名称	南海区里水镇“百千万工程”高质量发展项目—里水河沿岸基础设施提升项目—南海区里水河艺术小园建设项目(国际艺术咖啡港二期)拆除建(构)筑物回收价值评估服务。
4	对中介服务机构的资质要求	房地产评估资质证三级以上或相关资产评估资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目位于佛山市南海区里水镇流潮水口，对园区原有建构筑物进行修

		<p>缮，涉及建筑、结构、给排水、电气、通风、园林等专业工程。</p> <p>2. 服务内容：对拆除后的建(构)筑物进行回收价值评估。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行地点：佛山市南海区里水镇。</p> <p>2. 履行方式：按照合同双方自行约定</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：下浮率 20%以上, 服务金额:8800 元(未下浮金额), 签约合同价以服务金额结合中标下浮率进行计算, 实行限价按实结算, 该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方签字并加盖公章后生效。合同签订之日起开始实施, 至工程结算完成时截止。</p>
9	验收	<p>按照合同双方自行约定。</p>
10	结算方式	<p>按照合同双方自行约定。</p>
11	违约责任	<p>按照合同双方自行约定。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>按照合同双方自行约定。</p>
13	备注	<p>无。</p>

佛山市南海区梦里水乡土地整理有限公司

2026年2月5日